

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 08.07.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	51
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	4588,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3938,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	4,722	679,97	210,33	143 017,67	3,03
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,722	56,66	743,40	42 124,02	0,89
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,000	5,00	350,00	1 750,00	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,13	1,13	210,33	237,67	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	300,00	777,60	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	300,00	28,08	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,24	12,24	298,00	3 647,52	0,08
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,913	65,736	330,00	21 692,88	0,46
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	3,355	161,040	300,00	48 312,00	1,02
53-001	Уборка отмоксти	1000 м2	12	0,158	1,896	330,00	625,68	0,01
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,860	44,720	240,00	10 732,80	0,23
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29	0,02
53-025	Выкашивание газонов	1000 м2	2	0,860	1,720	781,49	1 344,16	0,03
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,856	82,176	500,00	41 088,00	0,87
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,743	22,290	2 500,00	55 725,00	1,18
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,057	2,741	7 903,15	21 660,95	0,46
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	24	0,43	10,320	89,98	928,59	0,02
54-043	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	24	1,343	32,232	300,00	9 669,60	0,20
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	547,07	2 578,67	0,05
	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,42

прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,42
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	50,00	50,00	100,00	5 000,00	0,11
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,070	2,140	1 100,19	2 354,41	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,025	0,050	749,49	37,77	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,651	5,302	784,80	4 161,01	0,09
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,720	2,160	1 599,61	3 455,16	0,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,720	1,440	1 599,61	2 303,44	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,720	1,440	1 599,61	2 303,44	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	180,00	180,00	100,00	18 000,00	0,38
42-017	Осмотр дымоходов	шт	2	90,00	90,00	100,00	9 000,00	0,19
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,06
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,11
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
<b>ХВС</b>								
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
<b>Кровля</b>								
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости)	100 м2	1	1,0	1,00	2 500,00	2 500,00	0,05
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
<b>Отопление</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,17
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12,00	12,00	57,70	692,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13264,000	13,264	250,00	3 316,00	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1010,0	10,10	2 000,00	20 200,00	0,43
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00	1,46
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление (включая затраты на ведение спецсчета)	м2	12	3938,20	47258,40	5,00	236 292,00	5,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3938,20	47258,40	3,00	141 775,20	3,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3938,20	47258,40	1,00	47 258,40	1,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3938,20	47258,40	0,20	9 451,68	0,20
	Непредвиденные расходы	шт.	12	3938,20	47258,40	8,33	393 662,47	8,33
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 417 710,90</b>	<b>30,00</b>