

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 12.04.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Д. Елькин
"18.04.2023" года



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	40В
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	19
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1704,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	0,930	133,92	300,00	40 176,00	1,96
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	0,620	59,52	300,00	17 856,00	0,87
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,550	18,60	800,00	14 880,00	0,73
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,198	0,20	500,00	99,05	0,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,039	0,47	604,00	283,40	0,01
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,133	0,13	500,00	66,50	0,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	600,00	180,72	0,01
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,051	0,05	500,00	25,50	0,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,054	0,65	500,00	322,80	0,02
10	Мытье окон	10 м2	1	3,27	3,27	350,00	1 144,50	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,130	9,353	650,00	6 079,32	0,30
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,246	11,789	580,00	6 837,50	0,33
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,246	1,474	2 300,00	3 389,28	0,17
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,084	0,502	630,00	316,01	0,02
15	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,456	4,912	650,00	3 192,80	0,16
16	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2,456	4,912	650,00	3 192,80	0,16
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,030	2,153	650,00	1 399,32	0,07
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,030	0,897	4 100,00	3 677,70	0,18
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,030	1,435	8 950,00	12 845,04	0,63
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,030	0,718	650,00	466,44	0,02
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,030	0,718	650,00	466,44	0,02
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,084	0,167	8 950,00	1 496,44	0,07
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	1,02
III. Проведение технических осмотров								
24	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1	0,429	0,429	1 300,00	557,70	0,03

25	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,100	0,100	800,00	80,00	0,00
26	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,035	0,035	800,00	27,92	0,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,393	1,393	800,00	1 114,00	0,05
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,738	1,476	1 650,00	2 435,73	0,12
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,738	0,738	1 650,00	1 217,87	0,06
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,100	0,100	5 100,00	510,00	0,02
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
32	Осмотр системы ХВС и водоотведения	м2	1	1704,40	1704,400	2,00	3 408,80	0,17
33	Проверка вентканалов	шт.	2	38,00	76,000	150,00	11 400,00	0,56
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,04
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	870,00	1 740,00	0,09
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10,00	10,00	210,00	2 100,00	0,10
ХВС								
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,04
Отопление, ГВС								
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	2,05
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 501,00	42 012,00	2,05
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,41
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10	9,60	2 800,00	26 880,00	1,31
42	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10	10,00	250,00	2 500,25	0,12
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,14
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00	0,02
V. Прочие услуги								
45	Затраты на управление	м2	12	1704,40	20452,80	5,00	102 264,00	5,00
46	Аварийное обслуживание	м2	12	1704,40	20452,80	3,70	75 675,36	3,70
47	Обслуживание ВДГО	м2	12	1704,40	20452,80	0,80	16 362,24	0,80
48	Непредвиденные расходы	м2	12	1704,40	20452,80	3,29	67 289,71	3,29
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							552 207,14	27,00