

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.03.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, улица Юбилейная, д. 8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 03.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 09.03.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, улица Юбилейная, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: КОВАЛЕВА ВАЛЕНТИНА СЕМЕНОВНА, собственник помещения № 65 на основании свидетельства 11-11-20/050/2007-037 от 18.09.2007

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 03.03.2022 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный д. 1а.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 09.03.2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 09.03.2022 (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 8, кв. № 16,17,65.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 69 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3914.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2245.24, что составляет 57.35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3914.7 кв.м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 09.03.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О неосвоенных денежных средствах.
5. О наделении полномочиями управляющую компанию.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ковалеву В.С. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.		
Избрать председателем общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2194.67	97.75	32.4	1.44	18.15	0.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ковалеву В.С. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Купаеву Валентину Петровну, собственника кв. № 17.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Купаеву Валентину Петровну, собственника кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2227.07	99.19	0	0	18.15	0.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ковалеву В.С. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Купаева Валентина Петровна, собственник кв. № 17, Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Купаева Валентина Петровна, собственник кв. № 17, Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2227.07	99.19	0	0	18.15	0.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ковалеву В.С. по 4 вопросу повестки дня – О неосвоенных денежных средствах.

Предложено: Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО "Ухтинская Управляющая Компания" (ОГРН 1041100605391), аккумулированные на счете ООО "Ухтинская Управляющая Компания" (ОГРН 1041100605391), в размере 287 643 руб 22 коп (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) рубля 22 копейки перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми от-делении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О неосвоенных денежных средствах.

Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО "Ухтинская Управляющая Компания" (ОГРН 1041100605391), аккумулированные на счете ООО "Ухтинская Управляющая Компания" (ОГРН 1041100605391), в размере 287 643 руб 22 коп (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) рубля 22 копейки перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми от-делении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2245.22	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Ковалеву В.С. по 5 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и

муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзывает исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию.

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзывает исполнительного листа и других документов, с правом получения при-сужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного при-става-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2150.72	95.79	58.2	2.59	36.3	1.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Ковалеву В.С. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1729.72	77.96	445.1	20.06	43.9	1.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по улице Юбилейной в г. Ухте и

- бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
 7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
 8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ковалева Валентина Семеновна,

номер помещения собственника: кв. № 65, Вител 11.03.2022 г.

Секретарь общего собрания: Купаева Валентина Петровна,

номер помещения собственника: кв. № 17, Купаев, 11.03.2022 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковалева Валентина Семеновна

Подпись Вител 11.03.2022 г.

ФИО: Купаева Валентина Петровна,

Подпись Купаев 11.03.2022 г.