

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

г. Ухта

11.02.2019

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, проспект Космонавтов, дом 17 корпус 2.

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «30» января 2019 г. 19 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «10» февраля 2019 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Ухта, проспект Космонавтов, дом 17/2, кв. 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Сажина Лидия Михайловна, собственник кв. 6

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (далее МКД) имеются 100 собственников, владеющие 3599,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.
- б) до окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования) поступили решения (бюллетени голосования) от 88 собственников, владеющих 3114,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме.
- в) собственники, представившие решения (бюллетени голосования) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 86,53 % от общего числа голосов собственников в МКД.
- г) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3599,8 кв. м.
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- е) кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об избрании Совета многоквартирного дома.*
4. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
5. *О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.*
6. *О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.*
7. *О расторжении договора управления многоквартирным домом №17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».*
8. *О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».*
9. *О заключении договора управления многоквартирным домом №17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».*
10. *Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».*
11. *О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
12. *Об использовании общего имущества МКД.*
13. *О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.*
14. *О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.*

15. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания Валиахметова Рамиля Рустамовича, собственника кв. № 15.

1.2. Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п.п.	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1.	Избрать председателем общего собрания Валиахметова Рамиля Рустамовича, собственника кв. № 15.	97,3%	1,1	1,6
1.2.	Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.	93,3	1,1	5,6

РЕШИЛИ:

1.1 Избрать председателем общего собрания Валиахметова Рамиля Рустамовича, собственника кв. № 15.

1.2 Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Кара Владимир Ильич, собственника кв. № 31

2.2. Ковальчук Маргарита Вениаминовна, собственник кв. №41

2.3. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Кара Владимир Ильич, собственника кв. № 31	98,1%	1,1%	0,8%
2.2.	Ковальчук Маргарита Вениаминовна, собственника кв. №41	93,3%	1,1%	5,6%
2.3.	Ваши предложения	0%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Кара Владимир Ильич, собственника кв. № 31

2.2. Ковальчук Маргарита Вениаминовна, собственника кв. №41

2.3. Решение не принято.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте в следующем составе:

- 3.1 Сажина Евгения Витальевна
- 3.2. Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15;
- 3.3. Витязева Тамара Валентиновна, собственник кв. № 20;
- 3.4. Ковальчук Маргарита Вениаминовна, собственник кв. № 41;
- 3.5. Кара Владимир Ильич, собственник кв. № 31;
- 3.6. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
3.1.	Сажина Евгения Витальевна	91,7%	1,1%	7,2%
3.2.	Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15;	91,7%	1,1%	7,2%
3.3.	Витязева Тамара Валентиновна, собственник кв. № 20;	91,7%	1,1%	7,2%
3.4.	Ковальчук Маргарита Вениаминовна, собственник кв. № 41	87,9%	1,1%	11,0%
3.5.	Кара Владимир Ильич, собственник кв. № 31;	88,5%	4,3%	7,2%
3.6.	Ваши предложения	0%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте в следующем составе:

- 3.1 Сажина Евгения Витальевна
- 3.2. Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15;
- 3.3. Витязева Тамара Валентиновна, собственник кв. № 20;
- 3.4. Ковальчук Маргарита Вениаминовна, собственник кв. № 41;
- 3.5. Кара Владимир Ильич, собственник кв. № 31;
- 3.6. Решение не принято

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Сажину Евгению Витальевну

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п.п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
4.1.	Избрать председателем Совета МКД № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте Сажину Евгению Витальевну	90,1%	0%	8,8%
4.2.	Ваши предложения	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

- 4.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Сажину Евгению Витальевну
- 4.2. Решение не принято

5. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1.Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

5.2. Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверять подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

№ п.п	Проект решения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
5.1.	Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по	80,7%	2,8%	3,0%

	согласованию с управляющей организацией.			
5.2.	<p>Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзывает исполнительного листа и 	75,2%	8,3%	3,0%

<p>других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.</p>			
---	--	--	--

РЕШИЛИ: 5.1.Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

5.2.Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.
- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,0%	0,9%	8,6%

РЕШИЛИ: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

7. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 10.02.2019 г. в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,1%	9,7%	7,2%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 10.02.2019 г. в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,1%	9,7%	7,2%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

9. О заключении договора управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 11 февраля 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,1%	9,7%	7,2%

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 11 февраля 2019 г.

10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март»

ПРЕДЛОЖЕНО:

10.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

10.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

10.3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

10.4. Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,23 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Решения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛС Я»
10.1	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).	81,5%	9,7%	8,8%
10.2	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).	81,5%	9,7%	8,8%
10.3.	Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).	81,5%	9,7%	8,8%
10.4	Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,23 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды	80,4%	9,7%	8,8%

РЕШИЛИ: 10.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

10.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

10.3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

10.4. Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,23 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды

11. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно п.п.4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,2%	10,7%	5,1%

РЕШИЛИ: Согласно п.п.4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

12. Об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации, рекламные агентства и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования, рекламных и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) -размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 10000,00 руб. в месяц
- размер платы за пользование частью общего имущества в подвальных помещениях, аренды подвальных помещений – 500,00 руб. с 1 кв. м в месяц
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,3%	9,8%	10,4%

РЕШИЛИ: Решение не принято

13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

13.1. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода. 13.2. В случае отсутствия прибора учета по отоплению либо в связи с его выходом из строя выбрать способ оплаты по отоплению – в течение отопительного периода.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п.п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13.1.	Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.	84,7%	7,0%	8,3%
13.2.	В случае отсутствия прибора учета по отоплению либо в связи с его выходом из строя выбрать способ оплаты по отоплению – в течение отопительного периода.	83,1%	7,0%	9,9%

РЕШИЛИ: 13.1. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

13.2. В случае отсутствия прибора учета по отоплению либо в связи с его выходом из строя выбрать способ оплаты по отоплению – в течение отопительного периода.

14. О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, - по приборам учета

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,8%	5,9%	6,1%

РЕШИЛИ: Производить оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, - по приборам учета

15. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,9%	7,0%	9,1%

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,1%	9,7%	7,2%

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «11» февраля 2019 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 18.01.2019 на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 12 л. в 1 экз.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования на 1 л в 1 экз.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 17/2 по пр. Космонавтов в г. Ухте и бюллетеней для голосования на 9 л. в 1 экз.
6. Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть) на 2 л. в 1 экз.
8. Копии доверенностей на 3 л. в 1 экз.
9. Копии свидетельств о заключении брака на 2 л. в 1 экз.
10. Решения (бюллетени) собственников на 264 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Валиахметов Р.Р.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)

Ковальчук М.В.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Кара В.И.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Ковальчук М.В.
(расшифровка подписи)

Инициатор собрания


(подпись)

Сажина Л.М.
(расшифровка подписи)