

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30 апреля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Маняк Василий Васильевич, собственник кв. № 85.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 30 апреля 2023 г. по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12 мая 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12 мая 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде, Маняк В.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 99 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 978 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 696,26 что составляет 61,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 978

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 16 мая 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта плоской кровли.
5. О проведении работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта.
6. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Маняк В.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 062,46	82,85%	376,4	10,18%	257,4	6,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Маняк В.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 182,26	86,09%	137	3,71%	377	10,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Маняк В.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Бочкарева Елена Михайловна, собственник кв. № 30 Нестерова Ксения Анатольевна, собственник кв. № 31 Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Бочкарева Елена Михайловна, собственник кв. № 30 Нестерова Ксения Анатольевна, собственник кв. № 31 Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 284,86	88,87%	171,1	4,63%	240,3	6,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Маняк В.В. по 4 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта плоской кровли.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта плоской кровли на 2023 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта плоской кровли.					
Перенести срок проведения капитального ремонта плоской кровли на 2023 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 149,06	52,68%	417,12	6,98%	116,54	1,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Маняк В.В. по 5 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 4 541 556 (четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения ремонта плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома и 2-х членов Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О проведении работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 4 541 556 (четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения ремонта плоской кровли в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома и 2-х членов Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 662,92	44,55%	762,41	12,75%	270,93	4,53%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Маняк В.В. по 6 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Размер платы на 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения составит 28,00 руб. в месяц, в течение 18 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Размер платы на 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения составит 28,00 руб. в месяц, в течение 18 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 243,01	37,52%	1 230,76	20,59%	154,19	2,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Маняк В.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 165,56	85,64%	205,2	5,55%	136,6	3,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____.

Секретарь общего собрания: _____, *И.В. Рожки*

номер помещения собственника: кв. *81*, _____, *16.05.2023*

Члены счетной комиссии:

ФИО: *Володина Т.А.*

Подпись *Вол* *св 1* *16.05.2023*

ФИО: *Самсонова И.Б.*

Подпись *С* *кв 74* *16.05.2023*

ФИО: _____

Подпись _____

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 37 по проезду Строителей в г. Ухте
от 16.05.2023 № 1/2023




г. Ухта

16.05.2023

Мы, собственники МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте:

- 1) Фокин И.В. – собственник кв. № 81, секретарь общего собрания;
 - 2) Володина Т.Н. – собственник кв. № 1, Саклакова И.Б. – собственник кв. № 74, члены
счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, что Маняк В.В., собственник кв. № 85, выбранный решением
общего собрания председателем в протоколе от 16.05.2023 № 1/2023 отсутствует;
Бочкарева Е.М. - собственник кв. № 30, Нестерова К.А – собственник кв. № 31, выбранные
общим собранием членами счетной комиссии отказались от подписи;

Подписи:

 (подпись)	_____ Фокин И. В (расшифровка подписи)
 (подпись)	_____ Володина Т.Н. (расшифровка подписи)
 (подпись)	_____ Саклакова И.Б. (расшифровка подписи)