

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 74/42 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 ноября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 74/42 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Мосюрова Ирина Юрьевна, собственник кв. № 52.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 14 ноября 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональной, д. 74/42, возле 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 декабря 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 декабря 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 74/42, кв. 52, Мосюрова И.Ю.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 135 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

10 722,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 435,29 что составляет 50,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 722,2.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 19 декабря 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 20125 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. Об установке 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке.
9. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Мосюрову Ирину Юрьевну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Мосюрову Ирину Юрьевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 865,66	71,12%	918,55	16,9%	651,08	11,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Башкову Тамару Александровну, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Башкову Тамару Александровну, собственника кв. № 15.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 464,23	82,13%	456,95	8,41%	412,21	7,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Башкова Тамара Александровна, собственник кв. № 15; Субботина Юлия Витальевна, собственник кв. № 55.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Башкова Тамара Александровна, собственник кв. № 15; Субботина Юлия Витальевна, собственник кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 524,03	83,23%	476,65	8,77%	353,71	6,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Мосюрову Ирину Юрьевну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Мосюрову Ирину Юрьевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 628,41	66,76%	1 137,92	20,94%	562,01	10,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Мосюрову Ирину Юрьевну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Мосюрову Ирину Юрьевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 520,01	64,76%	1 197,45	22,03%	550,43	10,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Субботину Юлию Витальевну, собственника кв. № 55.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения: Субботину Юлию Витальевну, собственника кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
153,5	2,82%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: МАМЕДОВА АЛИ КИЯС ОГЛЫ, собственника кв. № 87.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения: МАМЕДОВА АЛИ КИЯС ОГЛЫ, собственника кв. № 87.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
51,3	0,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30.57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30.57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 719,58	50,04%	2 310,52	42,51%	312,39	5,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20125 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20125 с ООО УК «Март» в новой редакции, со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 20125 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 20125 с ООО УК «Март» в новой редакции, со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 494,22	64,29%	1 274,9	23,46%	556,17	10,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 8 вопросу повестки дня - Об установке 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке.

Предложено: Дать согласие на установку 2-х шлагбаумов дорожных автоматических DoorHan Barrier PRO Стрела 4 м. Шлагбаум DoorHan: (Шлагбаум стойка Doorhan BARRIER-PRO; Обогреватель универсальный Doorhan Heater; Фотоэлемент Doorhan PHOTOCCELL-N; Кнопка нажимная ключ-кнопка Doorhan KEYSWITCH N; Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER; Стрела Doorhan BOOM-4, 4 метра) – 2 шт. с монтажом, 2 камеры внешние (для диспетчеризации шлагбаумом). Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 432 500 (четыреста тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ (оборудование с монтажом) - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 198 (сто девяносто восемь) рублей с каждого жилого помещения с распределением затрат на 12 месяцев. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость ежемесячного сервисного платежа составит 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 50 (пятьдесят) рублей на 2023-2024 г., на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком», с момента установки оборудования. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию шлагбаума-ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей помещений. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить с ПАО «Ростелеком» договоры поставки, монтажа и обслуживания шлагбаума на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаума отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаума». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 4.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об установке 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке.

Дать согласие на установку 2-х шлагбаумов дорожных автоматических DoorHan Barrier PRO Стрела 4 м. Шлагбаум DoorHan: (Шлагбаум стойка Doorhan BARRIER-PRO; Обогреватель универсальный Doorhan Heater; Фотоэлемент Doorhan PHOTOCCELL-N; Кнопка нажимная ключ-кнопка Doorhan KEYSWITCH N; Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER; Стрела Doorhan BOOM-4, 4 метра) – 2 шт. с монтажом, 2 камеры внешние (для диспетчеризации шлагбаумом). Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 432 500 (четыреста тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ (оборудование с монтажом) - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 198 (сто девяносто восемь) рублей с каждого жилого помещения с распределением затрат на 12 месяцев. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость ежемесячного сервисного платежа составит 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 50 (пятьдесят) рублей на 2023-2024 г., на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком», с момента установки оборудования. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию шлагбаума-ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей помещений. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить с ПАО «Ростелеком» договоры поставки, монтажа и обслуживания шлагбаума на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаума отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаума». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 792,82	16,72%	3 214,61	29,98%	369,37	3,44%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 9 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за

обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 833,82	52,14%	1 977,47	36,38%	444,9	8,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Мосюрову И.Ю. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 489,98	82,61%	548,67	10,09%	218,44	4,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мосюрова Ирина Юрьевна

номер помещения собственника: кв. 52, Кв. 52 . 19.12.2023

Секретарь общего собрания: Башкова Тамара Александровна

номер помещения собственника: кв. 15, Кв. 15 . 19.12.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Башкова Тамара Александровна

Подпись Баш 19.12.2023

ФИО: Субботина Юлия Витальевна

Подпись Суббот 19.12.2023