

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 23.03.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	10
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	117
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5060,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	96	0,932	89,47	278,33	24 902,74	0,41
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	3,134	300,86	260,00	78 224,64	1,29
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (2 р. в месяц)	100 м2	12	4,066	48,79	743,40	36 271,97	0,60
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,234	2,81	350,00	982,80	0,02
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	2,340	2,34	250,00	585,00	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,165	1,98	250,00	494,10	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,391	0,39	350,00	136,96	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,391	0,39	350,00	136,96	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,140	10,080	550,00	5 544,00	0,09
53-020	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,550	39,600	550,00	21 780,00	0,36
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,236	11,328	500,00	5 664,00	0,09
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,156	0,313	600,00	187,56	0,00
прим.	Очистка урн от мусора (3 р. в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 005,23	4 342,59	0,07
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	0,20	19,20	89,98	1 727,62	0,03
Зимняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,140	10,080	500,00	5 040,00	0,08
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,040	1,920	8 900,00	17 088,00	0,28
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,140	4,200	4 000,00	16 800,00	0,28
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 р. в нед.)	1000 м2	24	0,550	13,200	550,00	7 260,00	0,12
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 005,23	4 342,59	0,07
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	0,20	19,20	89,98	1 727,62	0,03
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,140	3,360	547,07	1 838,16	0,03
прим.	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,00	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	20,00	20,00	2 200,00	44 000,00	0,72
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	20,00	20,00	2 200,00	44 000,00	0,72

прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	300,00	300,00	100,00	30 000,00	0,49
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,450	2,900	1 100,19	3 190,55	0,05
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	749,49	1 404,99	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,110	0,221	749,49	165,49	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,342	6,684	784,80	5 245,60	0,09
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,046	2,091	1 599,61	3 345,42	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,523	1,046	1 599,61	1 672,87	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,00
2-1-16	Осмотр дымоходов	шт	4	117,00	468,00	100,00	46 800,00	0,77
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	117,00	234,00	100,00	23 400,00	0,39
IV. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	по мере необходимости	10,00	10	94,41	944,10	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,01
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
Кровля								
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	2	0,2	0,30	2 500,00	750,00	0,01
пр. 54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	1,5	2,90	3 000,00	8 700,00	0,14
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	257,27	1 543,62	0,03
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,13
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	18238,000	18,238	191,12	3 485,65	0,06
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1080,0	10,80	2 400,00	25 920,00	0,43
VI. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	5060,30	60723,60	4,50	273 256,20	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	5060,30	60723,60	2,50	151 809,00	2,50
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5060,30	60723,60	3,00	182 170,80	3,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,40
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5060,30	60723,60	0,20	12 144,72	0,20
	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	5060,30	60723,60	6,16	374 057,38	6,16
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 508 154,89	24,84