ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02.09.2019
Регистрационный номер протокола: 1/2019
Место проведения общего собрания: Республика Коми, г Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 24
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями)
Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29.08.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 24
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Шадрина Валентина Александровна, собственник кв. № 1,свидетельство о праве собственности от 24.12.2015 № 11-11/020-11/020/002/2015-5703/2

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.08.2019 по адресу г.Ухта ул. 40 лет ГВФ, д. 24, у подъезда №2

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29.08.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29.08.2019г. (включительно), по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 24, кв. №1, Шадриной Валентине Александровны)

Присутствующие (принявшие участие в голосовании):
Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 31 собственников (представителей собственников).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1337.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 992.93, что составляет 74,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1337.4 кв.м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 02.09.2019

<u>Повестка дня общего собрания собственников помещений:</u>

1. **Об избрании председателя общего собрания.**

2. **Об избрании секретаря общего собрания.**

3. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

4. **Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома**

5. **Об утверждении работ по ремонту подъездов**

6. **Об утверждении работ по ремонту площадок крылец**

7. **Об установлении необходимости проведения ремонта кровли.**

8. **О наделении полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.**

9. **Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Шадрину В.А по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Шадрину Валентину Александровну, собственника кв. № 1

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания .					
Избрать председателем общего собрания Шадрину Валентину Александровну, собственника кв. № 1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
858.93	86.5	40.9	4.12	93.1	9.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

2. Слушали: Шадрину В.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрание секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Макшакову Марию Петровну, собственника кв. № 14

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Макшакову Марию Петровну, собственник кв. № 14					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
905.53	91.2	87.4	8.8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

3. Слушали: Шадрину В.А. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Артеев Владимир Семенович, собственник кв. № 11, Митрофанова Нина Алексеевна, собственник кв. № 10

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Артеев Владимир Семенович, собственник кв. № 11, Митрофанова Нина Алексеевна, собственник кв. № 10					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
905.53	95.68	40.9	4.32	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4. Слушали: Шадрину В.А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома
Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 24 по улице 40 лет ГВФ, г. Ухта (Приложение № 3 к договору). Утвердить размер платы за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,08 руб. в месяц

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 24 по улице 40 лет ГВФ, г. Ухта (Приложение № 3 к договору). Утвердить размер платы за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,08 руб. в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
838.53	84.45	134	13.5	20.4	2.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

5. Слушали: Шадрину В.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту подъездов.
Предложено: Утвердить выполнение работ ремонту 1 и 2 подъездов. Сметная стоимость работ – 130124,00 (Сто тридцать тысяч сто двадцать четыре) рубля. Утвердить источником финансирования работ по ремонту 1 и 2 подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту подъездов.					
Утвердить выполнение работ ремонту 1 и 2 подъездов. Сметная стоимость работ – 130124,00 (Сто тридцать тысяч сто двадцать четыре) рубля. Утвердить источником финансирования работ по ремонту 1 и 2 подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
838.13	84.41	154.8	15.59	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

6. Слушали: Шадрину В.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту площадок крылец

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту площадок 1 и 2 подъездов. Сметная стоимость работ – 40000,00 (Сорок тысяч) рублей. Утвердить источником финансирования работ по ремонту дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту площадок крылец					
Утвердить выполнение работ по ремонту площадок 1 и 2 подъездов. Сметная стоимость работ – 40000,00 (Сорок тысяч) рублей. Утвердить источником финансирования работ по ремонту дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
838.13	84.41	154.8	15.59	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Шадрину В.А. по 7 вопросу повестки дня - Об установлении необходимости проведения ремонта кровли.

Предложено: Установить необходимость проведения капитального ремонта кровли МКД № 24 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухте в более ранние сроки, чем это установлено в региональной программе.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об установлении необходимости проведения ремонта кровли.					
Установить необходимость проведения капитального ремонта кровли МКД № 24 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухте в более ранние сроки, чем это установлено в региональной программе					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
905.43	67.7	87.5	6.54	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Шадрину В.А. по 8 вопросу повестки дня - О наделении полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников по вопросу проведения капитального ремонта кровли.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.		
Наделить полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников по вопросу проведения капитального ремонта кровли.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
905.43	67.7	87.5	6.54	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

9. Слушали: Шадрину В.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.
Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания – у Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
858.93	86.5	87.4	8.8	46.6	4.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Копия квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 24 по ул. 40лет ГВФ в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Список собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников 31 штук.

Подписи:
Председатель общего собрания: _____ / Шадрина В.А. /,

номер помещения собственника: кв. 1, _____ 02.09.2019

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____, _____ 02.09.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мирофанова Нина Алексеевна

Подпись Мирофф 02.09.2019

ФИО: Артеев Владимир Семенович

Подпись _____ 02.09.2019