

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, пр. Космонавтов, д.17, корпус 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.05.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 03.06.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6, регистрационное удостоверение 11-11-20/065/2006-224 от 29.12.2006.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 02.06.2020 по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17 корпус 1, около подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 03.06.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 03.06.2020 (включительно), по адресу: Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 1, кв. 6, Заика Светлана Владимировне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 53 собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 799,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 566,59, что составляет 87,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 799,6 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 08.06.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты.
7. Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы.
8. Об утверждении работ по ремонту кровли.
9. Об утверждении работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС.
10. Об утверждении работ по замене входной металлической двери.
11. Об утверждении работ по ремонту тротуаров.
12. О внесении изменений в перечень работ и услуг.
13. О формировании фонда капитального ремонта.
14. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
15. О выборе владельца специального счета.
16. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
17. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
18. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
19. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

20. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
21. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
22. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
23. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
24. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
25. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
26. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
27. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
28. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
29. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
30. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Заика С. В. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Заику Андрея Николаевича, собственника кв. № 5.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Заику Андрея Николаевича, собственника кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 453,43	92,78	0	0	113,16	7,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Заика С. В. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Цареву Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Цареву Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 479,58	94,45	0	0	87,01	5,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Заика С. В. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6

Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6 Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 479,47	94,44	0	0	87,13	5,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Заика С. В. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе: Смирнова Таиса Петровна, собственник кв. № 1, Заика Андрей Николаевич, собственник кв. № 5, Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6, Царева Людмила Вячеславовна, собственник кв. № 16, Канев Евгений Николаевич, собственник кв. № 31.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе: Смирнова Таиса Петровна, собственник кв. № 1, Заика Андрей Николаевич, собственник кв. № 5, Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6, Царева Людмила Вячеславовна, собственник кв. № 16, Канев Евгений Николаевич, собственник кв. № 31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 380,17	88,10	0	0	186,43	11,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Заика С. В. по 5 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 516,59	84,27	0	0	37,33	2,07

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Заика С. В. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты.					
Наделить Совет многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ре-					

монта общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 541,69	85,67	12,23	0,68	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Заика С. В. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы. Сметная стоимость работ – 55 863,35 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 35 копеек). Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька входной группы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,59 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы. Сметная стоимость работ – 55 863,35 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 35 копеек). Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька входной группы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,59 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 435,73	91,65	80,06	5,11	50,8	3,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Заика С. В. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли. Сметная стоимость работ – 209 180 (Двести девять тысяч сто восемьдесят рублей 32 копеек). Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 9,69 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли.

Утвердить выполнение работ по ремонту кровли. Сметная стоимость работ – 209 180 (Двести девять тысяч сто восемьдесят рублей 32 копеек). Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 9,69 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 310,12	87,81	80,06	5,37	101,77	6,82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Заика С. В. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС. Сметная стоимость работ – 30 178,52 (Тридцать тысяч сто семьдесят восемь рублей 52 копеек). Утвердить источником финансирования работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС.

Утвердить выполнение работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС. Сметная стоимость работ – 30 178,52 (Тридцать тысяч сто семьдесят восемь рублей 52 копеек). Утвердить источником финансирования работ по замене кранов шаровых на системе отопления и ГВС дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 319,83	87,01	96,73	6,38	100,33	6,61
----------	-------	-------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Заика С. В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене входной металлической двери.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене входной металлической двери. Сметная стоимость работ – 30 246 (Тридцать тысяч двести сорок шесть рублей 00 копеек). Утвердить источником финансирования работ по замене входной металлической двери дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене входной металлической двери.

Утвердить выполнение работ по замене входной металлической двери. Сметная стоимость работ – 30 246 (Тридцать тысяч двести сорок шесть рублей 00 копеек). Утвердить источником финансирования работ по замене входной металлической двери дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 320,47	85,68	72,13	4,68	148,6	9,64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Заика С. В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту тротуаров.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту тротуаров. Сметная стоимость работ – 48 179,03 (Сорок восемь тысяч сто семьдесят девять рублей 03 коп). Утвердить источником финансирования работ по ремонту тротуаров дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по ремонту тротуаров.

Утвердить выполнение работ по ремонту тротуаров. Сметная стоимость работ – 48 179,03 (Сорок восемь тысяч сто семьдесят девять рублей 03 коп). Утвердить источником финансирования работ по ремонту тротуаров дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
805,02	52,23	419,48	27,22	316,7	20,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Заика С. В. по 12 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 18.02.2019 изменение: В статье «Непредвиденные расходы» утвердить расценку 4,00 руб. Годовая плата составит 86 328,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей в год. Стоимость 1 м² общей площади составит 4,00 руб. в месяц.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 18.02.2019 изменение: В статье «Непредвиденные расходы» утвердить расценку 4,00 руб. Годовая плата составит 86 328,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей в год. Стоимость 1 м² общей площади составит 4,00 руб. в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
797,67	50,92	162,73	10,39	606,2	38,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Заика С. В. по 4 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального опера-

тора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 343,9	74,68	84,3	4,68	138,39	7,69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Заика С. В. по 14 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 220,07	67,8	131,03	7,28	215,5	11,97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Слушали: Заика С. В. по 15 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17, корпус 1 по пр. Космонавтов в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17, корпус 1 по пр. Космонавтов в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 335,47	74,21	96,53	5,36	134,6	7,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Заика С. В. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 444,57	80,27	12,23	0,68	109,8	6,1

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Заика С. В. по 17 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 456,69	81,95	12,23	0,68	85	4,72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Заика С. В. по 18 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 045,3	58,09	143,83	7,99	310,62	17,26

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Заика С. В. по 19 вопросу повестки дня – Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

Собственникам помещений многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 236,1	68,69	12,23	0,68	318,27	17,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Заика С. В. по 20 вопросу повестки дня – О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 295,55	71,99	37,18	2,07	233,87	13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. Слушали: Заика С. В. по 21 вопросу повестки дня – О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Заика С. В., собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Заика С. В., собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 178,42	65,48	86,68	4,82	250,8	13,94

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

22. Слушали: Заика С. В. по 22 вопросу повестки дня – Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить затраты на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить затраты на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 246,05	69,24	86,68	4,82	233,87	13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Слушали: Заика С. В. по 23 вопросу повестки дня – Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить порядок сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 корпус 1 по проспекту Космонавтов в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 095,95	60,9	186,88	10,38	283,77	15,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Елькину Л.С., представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 038,6	57,71	37,63	2,09	158,3	8,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

24.3 Слушали: Заика С. В. по 24.3 вопросу повестки дня – Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 24.3 вопросу: Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
99,78	5,54	12,23	0,68	274,3	15,24

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

25.1 Слушали: Заика С. В. по 25.1 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 25.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 284,51	71,38	132,07	7,34	79,23	4,4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

25.2. Слушали: Заика С. В. по 25.2 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 25.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
755,75	42	500,79	27,83	150,8	8,38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

25.3. Слушали: Заика С. В. по 25.3 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 25.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
687,1	38,18	452,44	25,14	367,45	20,42

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

25.4. Слушали: Заика С. В. по 25.4 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка урн.

Решили (Постановили) по 25.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 047,89	58,23	282	15,67	202,2	11,24

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

26.1 Слушали: Заика С. В. по 26.1 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 26.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 120,7	62,27	294,89	16,39	101,3	5,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

26.2 Слушали: Заика С. В. по 26.2 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 26.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
774,49	43,04	250,5	13,92	507,1	28,18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

26.3 Слушали: Заика С. В. по 26.3 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

Решили (Постановили) по 26.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
604,1	33,57	420,59	23,37	457,2	25,41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

27. Слушали: Заика С. В. по 27 вопросу повестки дня – Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового – работы, указанные в п. 26, и трудового – в виде установки уличной мебели, окрашивания элементов благоустройства, участие в озеленении, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утвердить затраты, при финансовом участии – менее 20 % стоимости работ. Утвердить порядок сбора денежных средств для финансового участия в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового – работы, указанные в п. 26, и

трудового – в виде установки уличной мебели, окрашивания элементов благоустройства, участие в озеленении, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утвердить затраты, при финансовом участии – менее 20 % стоимости работ. Утвердить порядок сбора денежных средств для финансового участия в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую, включив соответствующую строку в платежные документы, выставяемые управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 086,2	60,36	62,23	3,46	418,17	23,24

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

28. Слушали: Заика С. В. по 28 вопросу повестки дня – О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.					
Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
722,15	40,13	276,5	15,36	518,24	28,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

29. Слушали: Заика С. В. по 29 вопросу повестки дня – О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.					
Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
780,82	43,39	346,38	19,25	389,7	21,65

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

30. Слушали: Заика С. В. по 30 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 388,5	92,54	0	0	111,86	7,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по пр. Космонавтов, корпус 1, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников
9. Акт к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17, корпус 1 по пр. Космонавтов в г. Ухте от 08.06.2020 №1/2020.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зашка Андрей Иванович,

номер помещения собственника: кв. 5, _____ 08.06.2020

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____, _____ 08.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Зашка Светлана Владимировна

Подпись [подпись] 08.06.2020

ФИО: Лещенко Наталья Александровна

Подпись [подпись] 08.06.2020