

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Чибьюская ул, д. 7 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 декабря 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 24 декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюская ул, д. 7 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Романова Елена Васильевна, собственник кв. № 78.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 14 декабря 2023 г. по адресу: г. Ухта, улица Чибьюская, д. 7, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 24 декабря 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 24 декабря 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Чибьюская, д. 7, кв. 78., Романова Е.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 93 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

5 303,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 686,95 что составляет 50,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 303,4**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 26 декабря 2023 г.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О внесении в Совет дома новой кандидатуры и избрании его председателем Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов.
7. О заключении договора управления № 21030 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Романову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 879,6	69,95%	535,15	19,92%	272,2	10,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Романову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Уклейкину Ирину Юрьевну, собственник кв. № 12.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Уклейкину Ирину Юрьевну, собственник кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 246,45	83,61%	87,3	3,25%	353,2	13,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Романову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 511,05	93,45%	0	0%	131,8	4,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. О внесении в Совет дома новой кандидатуры и избрании его председателем Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Романову Е.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О внесении в Совет дома новой кандидатуры и избрании его председателем Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Столярова Людмила Петровна, собственник кв. № 38.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О внесении в Совет дома новой кандидатуры и избрании его председателем Совета многоквартирного дома.**

Внести в Совет дома новую кандидатуру и избрать его председателем Совета МКД: Столярова Людмила Петровна, собственник кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
623,97	23,22%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

4.2. Слушали: Романову Е.В. по 4.2 вопросу повестки дня - О внесении в Совет дома новой кандидатуры и избрании его председателем Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О внесении в Совет дома новой кандидатуры и избрании его председателем Совета многоквартирного дома.**

Внести в Совет дома новую кандидатуру и избрать его председателем Совета МКД: Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 641,78	61,1%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Романову Е.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту лестничной клетки 3го подъезда. Сметная стоимость работ – 343 979 (триста сорок три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 47 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки 3го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 3 подъезда.**

Утвердить выполнение работ по ремонту лестничной клетки 3го подъезда. Сметная стоимость работ – 343 979 (триста сорок три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 47 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки 3го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
563,68	20,98%	1 482,8	55,19%	575,37	21,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Романову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов – неиспользованные за предыдущие периоды средства собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов.**

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов – неиспользованные за предыдущие периоды средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 066,15	76,9%	411,4	15,31%	209,4	7,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Романову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21030 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 21030 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 21030 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.**

Заключить договор управления № 21030 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 066,35	76,9%	146,9	5,47%	385,2	14,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Романову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 020,25	75,19%	342,7	12,75%	260,3	9,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Романову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 241,08	83,41%	88	3,28%	29,1	1,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Романова ЕВ


номер помещения собственника: кв. 98, Ж 26.12.2023

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калитур Дами Юревич

Подпись  26.12.2023

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 по улице Чибьюской в г. Ухте**  
**от 26.12.2023 № 1/2023**

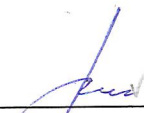
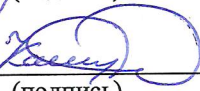
г. Ухта

26.12.2023

Мы, собственники МКД № 7 по улице Чибьюской в г. Ухте:

- 1) Романова Е.В. – собственник кв. № 78, инициатор собрания, председатель собрания
  - 2) Кантур Д.Ю. – собственник кв. № 102, член счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, что Уклейкина И.Ю., собственник кв. № 12, выбранная решением общего собрания секретарем и членом счетной комиссии в протоколе от 26.12.2023 № 1/2023 отсутствует.

Подписи:

 _____ (подпись)	Романова Е.В. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Кантур Д.Ю. _____ (расшифровка подписи)