

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Чибьюский, д.8

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,882	21187,20	3,50	74 155,20
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,882			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048			
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128			
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,88			
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,275	31780,800	2,00	63 561,60
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,522			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,801			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,114			
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	24	0,512			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040			
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5,118			
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,6648	8,665	600,00	5 198,88
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,230	10593,600	3,00	31 780,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,230			
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,045			
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,512			
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,230			
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,114			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,040			
прим.	Стоимость песка	1м3	2	0,17			
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	10,00	0,000	2 500,00	0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,810	0,810	1 100,19	891,15
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	749,49	69,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,80	1 560,18
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,680	0,680	1 599,61	1 087,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	1	86,00	86,000	100,00	8 600,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	172,00	172,000	100,00	17 200,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8,00	51,55	412,40
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	8	1,00	8,00	2 500,00	20 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,639	250,00	2 409,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,720	2 400,00	23 328,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	8	2 648,40	21 187,20	2,50	52 968,00
	Затраты на управление	м2	8	2 648,40	21 187,20	4,50	95 342,40
	Аварийное обслуживание	м2	8	2 648,40	21 187,20	2,60	55 086,72
	Обслуживание ВДГО	м2	7	2 648,40	18 538,80	0,80	14 831,04
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Установка уличных досок и информационных стендов (№18124)	смета					22 776,00
	Подводка воды для убоицы в подвале подъезда № 1 (№12659)	смета					6 253,00
	Вывоз мусора с придомовой территории (№б/н)	смета					632,00
	Замена трубопровода водоотведения в подвале по кв.31 (№12378)	смета					12 162,00
	Поверка счетчика холодной и горячей воды (1 шт)	счет					1 215,00
	Поверка датчика давления ИД-1 (2 шт)	счет					2 700,00
	Ремонт кровли над кв. 28 п. 2 (12787)	смета					3 105,00
	Замена участка водоотведения в кв. 31 через перекрытия до подвала (12783)	смета					10 053,00
	Замена перегоревших ламп накаливания в подвале	расчет					377,64
	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					1 547,71
	Замена участка канализации с чугуна на пластик кв. 30 (№13095 от 09.06.2022)	смета					4 187,14
	Ремонт урны под. №1 (№14118 от 04.08.2022)	смета					830,69

	Задолженность собственников на 01.05.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	573928,64
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	463839,98
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	110088,66