

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 35

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,880	276,48	300,00	82 944,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,880	34,56	800,00	27 648,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	2	3,400	6,80	450,00	3 060,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,305	3,66	450,00	1 647,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,031	0,37	450,00	168,48
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	500,00	30,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,187	2,25	500,00	1 123,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,55	3,55	350,00	1 243,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,135	6,480	650,00	4 212,00
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,060	4,349	650,00	2 826,72
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,753	4,517	2 300,00	10 389,19
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,090	0,537	600,00	322,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,222	10,675	650,00	6 938,88
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 040,00	2 995,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,460	2,460	650,00	1 599,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,460	2,460	630,00	1 549,80
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,105	5,022	650,00	3 264,46
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,105	3,139	4 050,00	12 712,55
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,051	1,215	8 950,00	10 875,32
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,375	4,494	650,00	2 921,10
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20	0,105	2,091	600,00	1 254,36
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,090	0,537	4 050,00	2 174,85
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1	1,000	500,00	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,50	6,500	2 600,00	16 900,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,720	0,720	1 300,00	936,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	800,00	25,60
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,110	2,110	800,00	1 688,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,697	1,394	1 650,00	2 300,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,697	0,697	1 650,00	1 150,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,190	0,190	5 000,00	950,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2674,80	32097,60	0,80	25 678,08
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	53	53,000	150,00	7 950,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	108	108,000	150,00	16 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2,00	4,00	870,00	3 480,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	19,00	19,00	210,00	3 990,00

	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80,00	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,82	9,82	250,00	2 455,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,20	19,20	2 700,00	51 840,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2 674,80	32 097,60	5,00	160 488,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 674,80	32 097,60	3,70	118 761,12
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	12 200,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							666 224,51

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ревизия освещения в тепловом узле (№14257)	смета					1 765,00
1	Замена спускного крана на полотенцесушителе в кв. 15 (№14934)	смета					1 354,92
1	Ревизия в электрическом щите по кв. 26 (№15057)	смета					1 194,31
1	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале (№10933)	смета					1 741,89
2	Замена участка стояка водоотведения в кв. 40 (№15420)	смета					2 442,64
2	Свод и вывоз аварийно-опасных стволов деревьев с придомовой территории (№15815)	смета					26 875,50
2	Перемещение и установка бетонных блоков на придомовой территории (№15949)	смета					2 317,60
2	Вывоз снега (самосвал № 1) (№17751)	м/час					13 000,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2) (№17751)	м/час					13 000,00
3	Устройство канализации в помещении технического подвала (№15690)	смета					208 871,98
4	Демонтаж кладовой. Устройство перегородки в тамбуре. Утепление трубопроводов СО на 1 этаже в подъезде № 1 и № 4. Установка доводчика, навесов на дверь (№15942, №15943, №15944)	смета					15 116,82
4	Установка дополнительного радиатора отопления на 1 этаже в подъезде № 1 (№16725)	смета					10 018,58
4	Очистка козырьков над входными группами от снега и наледи (№17725)	смета					1 527,05
5	Замена участка трубопроводов отпления и радиаторов в подъезде № 1 (№11289)	смета					31 540,18
6	Установка хомутов на магистраль ХВС в подвале подъезда № 3 и № 4 (№18374)	смета					620,38
6	Ремонт тамбурной двери подъезда № 1 (№19006)	смета					1 030,03
6	Установка хомута на магистрали ХВС в подвале подъезда № 2 (№19094)	смета					591,52
6	Вывоз мусора после субботника (№25495)	смета					14 895,98
6	Закрепление информационного стенда (№19962)	смета					149,97
7	Замена участка стояка воотведения по квартире 46 (№19837)	смета					1 543,84
8	Замена участка трубопроводов отпления и радиаторов в подъезде № 4 (№11292)	смета					36 088,66
9	Замена вставки в эл. щитке кв. 26 (№21010)	смета					1 349,11
9	Замена стеклянных предохранителей на автоматические выключатели по фазе С аварийно (№21011)	смета					3 386,06
9	Свод дерева у 3-го подъезда (сухостой) (№21142)	смета					3 486,65
10	Перенос бетонных блоков на придомовой территории (№21841)	смета					2 811,25
11	Замена участка стояка ХВС, замена отсекающего крана в кв. 46 (№20228)	смета					13 462,54
11	Демонтаж светильников ДРЛ 1,2,4 подъезды (№22128)	смета					3 006,71
11	Замена сбросного крана на радиаторе системы отопления в квартире 45 (№22317)	смета					3 218,32
11	Замена светильников накаливания на светодиодные (№22354)	смета					4 892,26
12	Обрезка ветвей кустарников ивы с главного фасада (№22398)	смета					3 631,39

12	Замена отсекающих кранов на радиаторе СО в кв.54 (23659)	смета					3 630,02
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							428 561,16
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 094 785,67

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	72236,75
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1079001,80
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1066559,13
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84679,42