

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,840	176,67	278,33	49 172,23
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	3,681	176,67	203,80	36 006,08
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	5,521	66,25	743,40	49 251,74
51-019	Влажная протирка дверей (1 р. в год)	100 м2	1	0,48	0,48	60,00	28,51
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,140	1,68	300,00	505,44
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	17,920	17,92	250,00	4 480,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	96	0,021	1,99	380,00	755,14
51-031	Мытье пола кабины лифта (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,021	0,25	885,66	220,00
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,192	2,30	1 057,12	2 435,60
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,294	21,168	330,00	6 985,44
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,150	10,800	300,00	3 240,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,072	0,072	600,00	43,20
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 м2	72	0,020	1,440	1 005,23	1 447,53
53-001	Подметание контейнерной площадки	1000м2	0	0,066	0,000	350,00	0,00
53-022	Выкашивание травы	1000м2	0	10,000	0,000	300,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 р. в нед.)	1000 м2	120	0,128	15,360	500,00	7 680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	30	0,128	3,840	2 500,00	9 600,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,128	6,144	8 900,00	54 681,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (2 р. в нед.)	1000м2	24	0,128	3,072	100,00	307,20
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,020	1,440	1 005,23	1 447,53
53-033	Уборка контейнерной площадки	шт.	0	0,130	0,000	77,00	0,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,056	0,560	547,07	306,36
прим.	Стоимость песка	1м3	1	0,17	0,17	250,00	42,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	5,00	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Вывоз снега	м/час	0	10,00	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	74,00	0,00	150,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,576	1,152	1 100,19	1 267,20
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	0,600	1,199	784,80	940,98
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,846	1,693	1 599,61	2 707,50
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,846	1,693	1 599,61	2 707,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,018	0,036	3 599,10	129,57
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	75,00	75,00	100,00	7 500,00
V. Содержание иных элементов дома							

Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	1	11,00	11	110	1 210,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	2	5,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	7 000,00	14 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,731	14,73	191,12	2 815,39
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 400,00	34 560,00
	Обслуживание теплового узла	руб.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4390,00	52680,00	4,50	237 060,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4390,00	52680,00	2,50	131 700,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4390,00	52680,00	3,00	158 040,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 849,13
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	12	4390,00	52680,00	1,00	52 680,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 129 387,54

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Установка сбросного крана на СО в подвале п.2 (15197) (09.2022)	смета					1 293,90
2	Замена отсекающего крана ГВС в кв.39 (15761) (10.2022)	смета					1 550,44
3	Замена участка ливневого водостока с 1 по 2 этаж 1п. (15855) (11.2022)	смета					5 011,86
3	Замена отсекающего крана ГВС в кв.72 (17148) (12.2022)	смета					1 367,60
3	Замена замка на двери в подвал во 2 подъезде (22341) (12.2022)	смета					650,12
4	Ремонт трубы в вент. шахте (9608) (10.2022)	смета					716,34
4	Замена участка трубопровода в/о в кв. 28 (17996)	смета					6 132,70
4	Замена стояка ХВС в кв. 28 (18291)	смета					3 276,76
6	Замена участка трубопровода в/о по кв. 38 в подвале (18394)	смета					6 724,87
6	Замена участка трубопровода в/о в подвале 1-го подъезда (18446)	смета					9 507,93
7	Вывоз мусора после субботника (25514)	смета					6 689,99
7	Дезинфекция (21131) (21100)	расчет					1 000,00
9	Установка распред.коробки между 5 и 6 эт. 2 под.(20516)	смета					721,37
9	Замена отсекающего крана ГВС в кв 62 (20601)	смета					1 379,43
9	Замена участка в/о в тех.подвале 2 подъезда (21182)	смета					32 307,46
9	Замена сгона на стояке ХВС по кв. 39 (21008)	смета					1 173,15
9	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 22 (20951)	смета					1 379,43

12	Демонтаж металлического забора (20265)	смета					4 930,19
12	Замена светильника во 2 подъезде между 6 и 7 этажом (23252)	смета					1 341,60
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							87 155,14
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 216 542,68

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	161842,11
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1598060,97
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1575391,08
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	184512,00