

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4 А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
<b><u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u></b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,244	35,14		52 632,00		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	0,732	70,27				
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	0,976	11,71				
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14				
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,045	0,54				
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04				
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36				
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03				
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50				
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20				
<b><u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u></b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,880		120 000,00		
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,780	37,447				
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,763	1,525				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,780	3,121				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440				
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,072	0,434				
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,858				
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,761	22,833				
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,040	1,906				
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,334	8,024				
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,072	0,145				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440				
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары Стоимость песка	1000 м2 1м3	52 1	0,055 1,00	2,839 1,00			450,00	450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,50	5,50	2 500,00	13 750,00		
<b><u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u></b>									
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,585	0,585	1 240,73	725,83		
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	749,49	769,43		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	749,49	719,81		
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,230	1,230	784,80	965,30		
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 599,61	1 474,84		
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 599,61	16,00		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,080	0,080	5 000,00	400,00		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00		
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	32	32,000	100,00	3 200,00		
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	64	64,000	100,00	6 400,00		
<b><u>IV. Содержание инженерных сетей</u></b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60		

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				0,00		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,19	250,00	1 298,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,40	2 400,00	10 560,00
	<b>ХВС и водоотведение</b>						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 284,70	15 416,40	2,50	38 541,00
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
	Затраты на управление	м2	12	1284,70	15416,40	4,50	69 373,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	1284,70	15416,40	2,60	40 082,64
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	6 703,00
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>380 703,59</b>

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ревизия освещения к тепловому узлу (14249) 11.08.2022	смета					2 329,00
2	Спил и вывоз деревьев 29.09.2022	смета					10 994,62
4	Замена неисправного фотореле на прожекторе над козырьком первого подъезда (16805) 14.12.2022	смета					1 154,99
4	Замена светодиодного светильника под козырьком первого подъезда (16702) 09.12.2022	смета					1 700,06
4	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (17726) 30.01.2023	смета					1 614,00
5	Дезинфекция в подвале второго подъезда (20071) 24.05.2023	расчёт					500,00
5	Замена общедомового фильтра ХВС грубой отчистки (17269) 08.01.2023	смета					2 287,46
5	Прочистка д/х с крыши в 27 квартире (18443) 07.03.2023	смета					952,82
5	Достали лом из вентканала в кухне в 9 квартире (14731) 06.03.2023	смета					952,82
6	Замена светодиодного светильника на первом этаже во втором подъезде (19539) 28.04.2023	смета					1 711,58
7	Кронирование и вывоз деревьев с придомовой территории (19203) 14.04.2023	смета					20 068,94
7	Ремонт кровельного покрытия над квартирой 30 (19942) 26.05.2023	смета					4 201,68
7	Сварочные работы по креплению радиатора отопления на кронштейны в 9 квартире (19110) 11.05.2023	смета					938,70
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2-го подъезда (21858) 21.08.2023	смета					1 733,03
11	Техническое диагностирование ВДГО 12.07.2023	счет					6 080,00
11	Замена газовых кранов в кв. 10	смета					2 995,22
11	Замена лампы накаливания на 4 этаже 1-го под. (23815)	по необх					110,00
12	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 3 этаже (23815) 29.11.2023	смета					1 341,60
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>61 666,52</b>
	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>442 370,11</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	47340,71
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	417265,65
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	411437,59
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	53168,77