

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 1 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 ноября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26 ноября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 1 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Царева Людмила Вячеславовна, собственник кв. № 16.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 1 ноября 2023 г. по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17 корпус 1, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 26 ноября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 26 ноября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17 корпус 1, кв. № 16., Царева Л.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 35 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

1 799,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

1 162,73 что составляет 64,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 799,6**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 30 ноября 2023 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 19014 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде (10шт).
9. Об утверждении работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда.
10. Об утверждении работ по косметическому ремонту первого входного тамбура.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
12. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Цареву Л.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Цареву Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 16.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Цареву Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
964,63	82,96%	83,48	7,18%	114,62	9,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Цареву Л.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Заику Андрея Николаевича, собственника кв. № 5.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Заику Андрея Николаевича, собственника кв. № 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
998,3	85,86%	75,43	6,49%	76,33	6,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Цареву Л.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Смирнова Таиса Петровна, собственник кв. № 1 Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Смирнова Таиса Петровна, собственник кв. № 1 Заика Светлана Владимировна, собственник кв. № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 083,58	93,19%	0	0%	79,16	6,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

4.1. Слушали: Цареву Л.В. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Цареву Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 16.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Избрать председателем Совета МКД: Цареву Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
782,23	67,28%	67,38	5,79%	228,97	19,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.**

5.1. Слушали: Цареву Л.В. по 5.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Иванова Наталья Николаевна, собственник кв. № 30.

<b>Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.</b>					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Иванова Наталья Николаевна, собственник кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 014,55	87,26%	67,38	5,79%	80,81	6,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5.2. Слушали: Цареву Л.В. по 5.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома. Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Бекман Марина Робертовна, собственник кв. №33.

<b>Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.</b>					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Бекман Марина Робертовна, собственник кв. №33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
66,7	5,74%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Цареву Л.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,71 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.</b>					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,71 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
715,28	61,52%	316,29	27,2%	131,16	11,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Цареву Л.В. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 19014 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19014 с ООО УК «Март» в новой редакции со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 19014 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.</b>					
Заключить договор управления № 19014 с ООО УК «Март» в новой редакции со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
832,5	71,6%	216,58	18,63%	113,66	9,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Цареву Л.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде (10шт).

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде (10шт). Сметная стоимость работ – 167 178 (Сто шестьдесят семь тысяч сто семьдесят восемь) руб. 61 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде (10шт).**

Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде (10шт). Сметная стоимость работ – 167 178 (Сто шестьдесят семь тысяч сто семьдесят восемь) руб. 61 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
412,56	35,48%	567,54	48,81%	182,63	15,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

9. Слушали: Цареву Л.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда. Сметная стоимость работ – 158 950 (Сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 05 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда.**

Утвердить выполнение работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда. Сметная стоимость работ – 158 950 (Сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 05 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крыльца и пандуса входной группы подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
362,74	31,2%	551,54	47,43%	248,45	21,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Цареву Л.В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту первого входного тамбура.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту первого входного тамбура. Сметная стоимость работ – 32 959 (Тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту первого входного тамбура дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту первого входного тамбура.**

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту первого входного тамбура. Сметная стоимость работ – 32 959 (Тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту первого входного тамбура дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
662,82	57,01%	401,03	34,49%	98,88	8,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Цареву Л.В. по 11 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
805,56	44,76%	159,17	8,84%	198,01	11%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

12. Слушали: Цареву Л.В. по 12 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
713,6	61,37%	348,6	29,98%	100,53	8,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

13. Слушали: Цареву Л.В. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 107,63	95,26%	0	0%	29,66	2,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Царева Людмила Валентиновна

номер помещения собственника: кв. 16, Дул . 30.11.2023

Секретарь общего собрания: Зачка Андрей Николаевич,

номер помещения собственника: кв. 5 . 30.11.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Зачка Евгения Владимировна

Подпись Евг 30.11.2023

ФИО: Смирнова Жанна Игоревна

Подпись Саша 30.11.2023