

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 декабря 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18 декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Туров Дмитрий Иванович, собственник кв. № 35.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 1 декабря 2022 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а, около 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 18 декабря 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18 декабря 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а, кв. № 35, ящик УК «Март», расположенный на 3 подъезде., Туров Д.И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 64 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 948,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 993,17 что составляет 50,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 948,1

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 27 декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по замене трубопровода ХВС в подвале.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Турова Д.И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Турова Дмитрия Ивановича собственника кв. № 35.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Турова Дмитрия Ивановича собственника кв. № 35.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 714,91	86,04%	131,76	6,61%	146,5	7,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Турова Д.И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Синюгову Викторю Валентиновну, собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Синюгову Викторю Валентиновну, собственника кв. № 31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 934,07	97,03%	0	0%	59,1	2,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Турова Д.И. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Туров Дмитрий Иванович, собственник кв. № 35 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Туров Дмитрий Иванович, собственник кв. № 35 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 875,57	94,1%	0	0%	117,6	5,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Турова Д.И. по 4 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Андросов Павел Владимирович, собственник кв. № 27 Синюгова Викторя Валентиновна, собственник кв. № 31 Туров Дмитрий Иванович, собственник кв. № 35

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.					
Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Андросов Павел Владимирович, собственник кв. № 27 Синюгова Викторя Валентиновна, собственник кв. № 31 Туров Дмитрий Иванович, собственник кв. № 35					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 934,07	97,03%	0	0%	59,1	2,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Турова Д.И. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Андросов Павел Владимирович, собственник кв. № 27

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Андросов Павел Владимирович, собственник кв. № 27					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
29,34	8,37%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Турова Д.И. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: ТУРОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ, собственник кв. № 35

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: ТУРОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ, собственник кв. № 35					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
321,16	91,63%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Турова Д.И. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопровода ХВС в

Предложено: Утвердить проведение работ по замене трубопровода ХВС в подвале, сметная стоимость которых составляет 426 987 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 54 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту замене трубопровода ХВС в подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 9,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопровода ХВС в подвале.					
Утвердить проведение работ по замене трубопровода ХВС в подвале, сметная стоимость которых составляет 426 987 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 54 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту замене трубопровода ХВС в подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 9,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 801,41	90,38%	103,65	5,2%	88,11	4,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Турова Д.И. по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 438,01	72,15%	66,1	3,32%	489,06	24,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Турова Д.И. по 8 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 437,66	72,13%	103,15	5,18%	452,36	22,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Турова Д.И. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 754,67	88,03%	80	4,01%	59,1	2,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Туров Д.И.
номер помещения собственника: кв. 35, Туров, 27.12.2022
Секретарь общего собрания: Ситникова В.В.
номер помещения собственника: кв. 31, Ситникова, 27.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Туров Д.И.
Подпись Туров 27.12.2022
ФИО: Ситникова В.В.
Подпись Ситникова 27.12.2022