

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 21.04.2022 № 1/2022)



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

2022 года

Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	17/2
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4522,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3599,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	0,608	58,37	300,00	17 510,40	0,41
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	48	6,034	289,63	300,00	86 889,60	2,01
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,642	79,70	780,00	62 169,12	1,44
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	411,20	592,13	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	480,00	2 253,89	0,05
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	410,00	3 632,93	0,08
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,31	7,31	330,00	2 411,64	0,06
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,018	1,73	420,00	725,76	0,02
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,018	0,22	1 010,00	218,16	0,01
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,169	2,02	1 200,00	2 427,84	0,06
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,766	600,00	2 859,84	0,07
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,469	33,782	610,00	20 607,26	0,48
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,074	1,776	330,00	585,92	0,01
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,535	0,535	4 957,13	2 653,06	0,06
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66	0,05
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,768	600,00	2 860,70	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	4 100,00	8 145,06	0,19
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	8 930,00	28 384,54	0,66
54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	12	0,074	0,888	2 713,32	2 408,78	0,06
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66	0,05
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,066	1,589	580,00	921,78	0,02
54-025 прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,01

прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00	0,60
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								0,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,590	0,590	1 350,00	796,50	0,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	800,00	425,37	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	800,00	25,44	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	800,00	1 208,08	0,03
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 650,00	5 771,70	0,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,166	2,332	1 650,00	3 847,80	0,09
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 030,00	905,40	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	100,00	14 400,00	0,33
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>								0,00
<b>Электроснабжение</b>								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00	0,09
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	70,00	1 680,00	0,04
<b>ХВС</b>								
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3599,80	43197,60	1,75	75 595,80	1,75
<b>ГВС</b>								0,00
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	0,83
<b>Отопление</b>								
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	0,83
прим.	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,56
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,07
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	8 300,00	16 600,00	0,38
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	191,12	3 362,18	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 800,00	40 320,00	0,93
<b>VI. Прочие услуги</b>								0,00
Затраты на управление		м2	12	3599,80	43197,60	5,50	237 586,80	5,50
Аварийное обслуживание		м2	12	3599,80	43197,60	2,60	112 313,76	2,60
Обслуживание ВДГО		м2	12	3599,80	43197,60	0,57	24 622,63	0,57
ТО лифтового оборудования		шт.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00	4,61
Ежегодное освидетельствование лифтов		шт.	1	2,00	2,00	4 600,00	9 200,00	0,21
Непредвиденные расходы		шт.	12	3599,80	43197,60	5,00	215 988,00	5,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 351 549,00</b>	<b>31,29</b>