

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 04.07.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

"04" июля 2023 года

М.П.



Наименование улицы	пр-д Пионергорский
№ дома	4
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4223,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,801	556,90	300,00	167 068,80	3,30
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,801	69,61	780,00	54 297,36	1,07
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,624	7,49	600,00	4 492,80	0,09
4	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	600,00	180,00	0,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,039	0,47	500,00	234,00	0,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,108	0,11	500,00	54,00	0,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	500,00	1 404,00	0,03
8	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	350,00	3 762,50	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,240	17,294	650,00	11 241,36	0,22
10	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	1,569	75,312	650,00	48 952,80	0,97
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м ²	1	1,000	1,000	5 250,00	5 250,00	0,10
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,569	6,276	2 300,00	14 434,80	0,28
13	Уборка отмостки	1000м2	6	0,069	0,412	650,00	267,93	0,01
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 100,00	4 752,00	0,09
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10	10,000	680,00	6 800,00	0,13
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	10	10,000	680,00	6 800,00	0,13
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,240	17,294	650,00	11 241,36	0,22
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,240	7,206	4 100,00	29 544,60	0,58
19	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,108	5,184	8 950,00	46 396,80	0,92
20	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,240	5,765	650,00	3 747,12	0,07
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,069	0,137	8 950,00	1 229,73	0,02
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 100,00	4 752,00	0,09
23	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,240	5,765	650,00	3 747,12	0,07
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,01

25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00	0,51
III. Проведение технических осмотров								
26	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,163	1,163	1 300,00	1 511,90	0,03
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800,00	36,80	0,00
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,509	2,509	800,00	2 007,20	0,04
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,138	2,276	1 650,00	3 755,40	0,07
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,138	1,138	1 650,00	1 877,70	0,04
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00	0,03
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4223,10	4223,100	0,80	3 378,48	0,07
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	79,00	158,000	150,00	23 700,00	0,47
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,02
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	210,00	6 300,00	0,12
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
ХВС								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
ГВС								
39	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,83
Отопление								
40	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,83
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
					0,00			
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00	0,17
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 800,00	40 320,00	0,80
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	18	18,27	250,00	4 567,50	0,09
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,06
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	80,00	960,00	0,02
V. Прочие услуги								
46	Затраты на управление	м2	12	4223,10	50677,20	5,50	278 724,60	5,50
47	Аварийное обслуживание	м2	12	4223,10	50677,20	3,70	187 505,64	3,70
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	4223,10	50677,20	0,80	40 541,76	0,80
49	Непредвиденные расходы	шт.	12	4223,10	50677,20	1,60	81 083,52	1,60
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 233 379,58	24,34
Текущий ремонт								
50	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД (в том числе ремонт подъездов и т.д.)	м2	12	4223,10	50677,20	7,90	400 349,88	7,90
								32,24