

Согласовано

Утвержден

Генеральный директор ООО «УК «Марс»  
А.П.Едыкин

общим собранием собственников помещений  
протокол № 1 от "12" "01" "2020 г.  
Председатель собрания:  
Н.А.Якименко

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: пр. Ленина, д. 63 на период с 01.02. 2020 г. по 31.01.2021 г.

№ пп	№ ТЭР	Перечень работ	Ед. изм.		Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб)	Сумма руб.
1		Уборка лестничных клеток							145 910,02
1.1	51-001 прим.	Влажное подметание лестнич. площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100	м²	104	267,96	278,68	278,33	77 564,56
1.2	51-001	Влажное подметание лестнич. площадок и маршей без оборудования с 4-5 этажи	100	м²	52	178,64	92,89	278,33	25 854,85
1.3	51-009	Мытье лестничн. площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5	100	м²	12	446,60	53,59	743,40	39 840,29
1.4	51-020	Влажная протирка подоконников	100	м²	12	17,40	2,09	550,00	1 148,40
1.5	51-031	Мытье окон	10	м²	1	50,40	5,04	298,00	1 501,92
2		Летняя уборка придомовой территории							29 099,84
2.1	53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствов. покрытием от случайного мусора (газонов)	1000	м²	48	500,00	24,00	330,00	7 920,00
2.2	53-001	Полметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000	м3	72	300,00	21,60	415,00	8 964,00
2.3	53-001 прим	Подметание отмостки	1000	м²	6	164,38	0,99	415,00	409,31
2.6	52-033	Уборка орг-ции и содержанию мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1	шт	150	0,13	19,65	89,98	1 768,11
2.7	53-025	Выкашивание газонов с уборкой скошенной травой	100	м²	1	500,00	5,00	781,49	3 907,45
2.8	53-033	Очистка урн от мусора	1000	м²	48	0,06	2,88	2 128,81	6 130,97
3		Зимняя уборка придомовой территории							94 000,12
3.1	54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см.) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки и тротуар)	1000	м²	30	190,00	5,70	3 500,00	19 950,00
3.2	54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (входные площадки)	1000	м²	72	190,00	13,68	500,00	6 840,00
	54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостки)	1000	м2	12	164,00	1,97	500,00	984,00
3.3	54-022 прим.	Очистка входных площадок и тротуара от уплотненного снега под скребок	1000	м²	10	82,00	0,82	7 903,15	6 480,58
3.4	54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части и тротуара, вх. площадок и отмостков	1000	м²	26	403,00	10,48	89,54	938,20
3.4	55-033	Очистка урн	100	шт	48	6,00	2,88	2 129,81	6 133,85
3.5	54-025	Пескопосыпка территории 1 класс тротуара и вх. площадок	1000	м²	26	190,00	4,94	547,07	2 702,53
3.5	прим	Стоимость песка	1	м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
3.7	52-033	Уборка орг-ции и содержанию мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1	шт	146	0,13	19,13	89,98	1 720,96
3.8	56-027	Механизированная уборка двора	1	м/ч	6	2,00	12,00	2 000,00	24 000,00
		Талоны на вывоз снега		м3	по необ	80,00	80,00	100,00	8 000,00
3.9	56-029	Вывоз снега	1	м/ч	1	8,00	8,00	2 000,00	16 000,00
4		Планоые осмотры							34 680,17
4.1	ТНВ 3-7-1в из	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной, с уборкой чердака	1000	м²	1	1462,00	1,46	1 100,19	1 608,48
4.2	42-003	Весенне-осенний осмотр деревянных конструкций стропил,	100	м³	2	175,60	3,51	150,00	526,80
4.3		Весенне-осенний осмотр заполнений проемов из ПВХ-профилей (окна и двери)	1000	м²	2	25,00	0,05	749,80	37,49
4.4	42-010	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000	м²	1	3048,80	3,05	784,80	2 392,70
4.5	42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000	м²	2	2 018,50	4,04	1 599,61	6 457,63
4.6	42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000	м²	1	1000,00	1,00	1 599,61	1 599,61
4.7	42-014	Осмотр вводных электрических шитов	100	м²	2	2,00	0,04	7 450,14	298,01
4.8	42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100	м²	2	30,00	0,60	3 599,10	2 159,46
4.9		Проверка ветканалов	1	шт	1	196,00	196,00	100,00	19 600,00
5		Кровля							5 000,00
5.1	53-033	Работа автовышки	1	м/ч	1	2,00	2,00	2 500,00	5 000,00
6		Отопление и горячее водоснабжение							61 349,82
6.1	31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	1	шт	6	1,00	6,00	257,27	1 543,62
6.2	31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	пр	1	6,00	6,00	57,70	346,20
6.3	31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1	эл	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
6.5		Обслуживание теплового узла и снятие показаний ОДПУ СО	1	шт	12	1,00	12,00	1 600,00	19 200,00
6.7		Обслуживание теплового узла и снятие показаний ОДПУ ГВС	1	шт	12	1,00	12,00	1 600,00	19 200,00
6.8	31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100	м	1	653,00	6,53	2 000,00	13 060,00
7		Электроснабжение							7 078,38
7.1	33-055	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	1	шт	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80

7.2	33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	1	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
https://ok.ru/vic		Разное							419 580,71
8.1		Аварийное обслуживание	1	м²	12	4482,70	53792,40	2,60	139 860,24
8.2		Расходы по управлению	1	м²	12	4482,70	53792,40	2,50	134 481,00
8.3		Обслуживание системы ХВС	1	м²	12	4482,70	53792,40	1,00	53 792,40
8.4		Обслуживание ВГДО		м2	12	4482,70	53792,40	0,20	10 758,48
8.5		Непредвиденные работы		руб	12	4482,70	53792,40	1,50	80 688,60
9		ИТОГО							796 699,07
10		Размер платы за 1 м² (руб.) в месяц							14,81

Перечень работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Ленина, дом №63 на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.

№ пп	№ ТЭР	Перечень работ (периоды выполнения работ) предварительный расчет	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб)	Сумма руб.
11		На работы по текущему ремонту в МКД						167 634,20
12		Итого текущий ремонт						167 634,20
13		Размер платы за 1 м² (руб.) в месяц						3,12

Размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию ии текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д. 63 на период с 01.02. 2020 г. по 31.01.2021 г.

№ пп	№ ТЭР	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб)	Сумма руб.
28		ИТОГО (по перечню)						964 333,27
30		Размер платы рублей за 1 м² в месяц						17,93