

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.11.2020.

Регистрационный номер протокола: 1/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д 15.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.10.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 04.11.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Минкина Евгения Алексеевна, собственник кв. 38, свидетельство государственной регистрации права 11:20:0602002:510-11/059/2019-3 от 09.01.2019.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 28.10.2020 по адресу г. Ухта, ул. Куратова, д. 15, около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 04.11.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 04.11.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 15, кв. № 38, Минкиной Евгении Алексеевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 83 собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 635,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 297,25, что составляет 71,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 635,7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06.11.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте ООО УК «Март».
10. О заключении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март».
12. Об утверждении состава общего имущества МКД.
13. Об утверждении перечня работ.
14. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
15. О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.
16. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
17. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 15 по улице Куратова.
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

20. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
21. О выборе владельца специального счета.
22. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
23. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
24. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Минкину Е.А. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Минкину Евгению Алексеевну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Минкину Евгению Алексеевну, собственника кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 245,55	98,43	0	0	51,7	1,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Минкину Е.А. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лумпову Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Лумпову Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 297,25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Минкину Е.А. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мальцева Мария Юрьевна, собственник кв. № 11 Рочев Виктор Викторович, собственник кв. № 12 Ларцева Елена Сергеевна, собственник кв. № 73.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мальцева Мария Юрьевна, собственник кв. № 11 Рочев Виктор Викторович, собственник кв. № 12 Ларцева Елена Сергеевна, собственник кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 297,25	100,00	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Минкину Е.А. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 15 по ул. Куратова в г. Ухте в новом составе: Минкина Евгения Алексеевна, собственник кв. № 38 Мальцева Мария Юрьевна, собственник кв. № 11 Лумпова Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 58 Ларцев Иван Федорович, собственник кв. № 73.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД № 15 по ул. Куратова в г. Ухте в новом составе: Минкина Евгения Алексеевна, собственник кв. № 38 Мальцева Мария Юрьевна, собственник кв. № 11 Лумпова Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 58 Ларцев Иван Федорович, собственник кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 034,65	92,04	142,20	4,31	120,40	3,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Минкину Е.А. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 15 по ул. Куратова в г. Ухте Минкину Евгению Алексеевну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 15 по ул. Куратова в г. Ухте Минкину Евгению Алексеевну, собственника кв. № 38.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 034,65	92,04	142,20	4,31	120,40	3,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Минкину Е.А. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 017,65	65,10	142,20	3,07	137,40	2,96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Минкину Е.А. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 155,05	68,06	142,20	3,07	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Минкину Е.А. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 04.11.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 04.11.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 479,74	76,40	299,91	9,24	466,20	14,36
----------	-------	--------	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Минкину Е.А. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте ООО УК «Март».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте ООО УК «Март».

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 479,74	75,21	471,41	14,30	346,10	10,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Минкину Е.А. по 10 вопросу повестки дня – О заключении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 05.11.2020.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март».

Заключить договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 05.11.2020.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 479,74	76,40	420,01	12,94	346,10	10,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Минкину Е.А. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Куратова в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 317,34	71,96	488,31	15,16	414,70	12,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Минкину Е.А. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 596,44	83,91	85,70	2,77	412,20	13,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Минкину Е.А. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего

ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении перечня работ.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Куратова в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 377,34	73,24	255,50	7,87	613,01	18,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Минкину Е.А. по 14 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,04 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,04 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 300,75	69,78	375,50	11,39	621,00	18,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Минкину Е.А. по 15 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 341,45	72,14	260,70	8,03	643,70	19,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

16. Слушали: Минкину Е.А. по 16 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 382,45	72,63	556,80	16,97	341,00	10,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Минкину Е.А. по 17 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 647,95	80,31	262,30	7,96	387,00	11,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Минкину Е.А. по 18 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 15 по ул. Куратова.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 15 по ул. Куратова.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 680,01	57,81	187,80	4,05	397,43	8,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Минкину Е.А. по 19 вопросу повестки дня – Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 15 по улице Куратова в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 15 по улице Куратова в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 596,15	56,00	256,40	5,53	444,70	9,59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Минкину Е.А. по 20 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 710,05	58,46	188,00	4,06	399,20	8,61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. Слушали: Минкину Е.А. по 21 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по улице Куратова в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по улице Куратова в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 411,44	52,02	423,00	9,12	445,81	9,62

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Слушали: Минкину Е.А. по 22 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 973,45	64,14	188,00	4,06	135,80	2,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Слушали: Минкину Е.А. по 23 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 360,14	50,91	385,81	8,32	551,30	11,89

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

24. Слушали: Минкину Е.А. по 18 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 000,95	91,01	262,3	7,96	34,00	1,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 по улице Куратова в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Минкина Евгения Алексеевна,

номер помещения собственника: кв. 38, Миу 06.11.2020.

Секретарь общего собрания: Лушова Екатерина Сергеевна,

номер помещения собственника: кв. 58, Вуши 06.11.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Розов Виктор Викторович, кв. 12

Подпись Розов 06.11.2020.

ФИО: Мальцева Мария Юрьевна, кв 11

Подпись М 06.11.2020.

ФИО: Мальцева Елена Сергеевна

Подпись Мальцева 06.11.2020.