

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	2,090	200,64	278,33	55 844,13
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,090	25,08	743,40	18 644,47
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,020	0,02	380,00	7,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,044	0,53	574,00	303,07
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	380,00	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,01	450,00	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,70	350,00	243,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	300,00	513,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,00	96,00	3,80	364,80
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	1,00	48,00	8,86	425,28
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,20	196,80	10,58	2 082,14
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,137	9,837	550,00	5 410,55
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,148	0,296	4 927,13	1 459,02
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,064	0,257	650,00	167,31
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,030	0,181	600,00	108,43
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,064	3,089	550,00	1 698,84
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,017	1,225	500,00	612,72
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,148	4,442	4 000,00	17 767,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,148	3,553	8 900,00	31 625,62
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,148	3,553	550,00	1 954,39
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,012	0,598	580,00	346,84
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,030	0,060	2 683,32	161,97
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	2,75	0,000	2 500,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,546	0,546	1 100,19	600,70
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	749,49	33,73
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,350	1,350	749,49	1 011,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,440	2,440	784,80	1 914,91
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,090	2,180	1 599,61	3 487,79
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,575	0,575	1 599,61	919,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 000,00	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 450,14	223,50
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	48,00	96,000	100,00	9 600,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	96,00	192,000	100,00	19 200,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,283	13,283	250,00	3 320,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,720	2 400,00	23 328,00

ХВС и водоотведение							
Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 039,70	36 476,40	2,50	91 191,00	
VI. Прочие услуги							
Затраты на управление	м2	12	3 039,70	36 476,40	4,50	164 143,80	
Аварийное обслуживание	м2	12	3 039,70	36 476,40	2,60	94 838,64	
ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 000,00	96 000,00	
Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00	
Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 360,00	
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							682 951,43

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Демонтаж пластиковой двери для укрепления дверной коробки входной группы (№ 15000 от 20.09.2022)	смета					6 864,28
2	Дезинфекция подвала нежилого помещения после разлива засора (№ 17950 от 07.02.2023)	расчет					500,00
3	Замена участка системы водоотведения через перекрытия в шахте с кв. 16 по кв. 10 (№ 12204 от 22.05.2022)	смета					8 949,54
3	Замена участков стояков водоотведения в помещении мусорокамеры (12591) 23.12.2023	смета					7 843,19
3	Восстановление стенок сантехшахты после АВР в кв.10 и 16. (№ 16264 от 23.11.2022)	смета					9 805,32
4	Очистка карнизных свесов кровли над жилым помещением маг-н "Лада" (№ 17762 от 27.01.2023)	смета					2 412,00
4	Замена светильника на светодиодный (№ 17516 от 18.01.2023)	смета					1 700,06
5	Очистка снега с крыши около парапета (18549) 13.03.2023	смета					4 605,62
6	Замена замка на решётке выхода на чердак (18664) 16.03.2023	смета					1 406,19
6	Сварка петли на двери мусорокамеры, вход в подвал (17551) 25.04.2023	смета					492,63
6	Дезинфекция в подвале (20404) 07.06.2023						500,00
7	Демонтаж не действующего эл.щита на стене лифтового помещения на кровле(20193) 30.05.2023	смета					640,00
7	Демонтаж и вывоз спутниковой антенны с кровли (19984) 19.05.2023	смета					4 173,38
8	Ремонтные работы по заделыванию отверстий после аварийных-ремонтных работ кв.13(20567)20.06.2023	смета					4 386,59
8	Замена участка стояка водоотведения из кв.19,20 до кв.13 (20299) 13.06.2023	смета					10 489,23
8	Дезинфекция	смета					500,00
9	Ремонтные работы по заделыванию отверстий кв.19 (20568) 20.06.2023	смета					1 296,62
9	Ремонт кровли (22063) 01.09.2023	смета					92 661,97
10	Уборка и вывоз мусора из помещения тех. подвала (20190) 22.08.2023	смета					4 732,16
11	Установка елки 15.11.2023	расчет					3 288,00
12	Установка стекол в этажных электрощитках (22681) 04.10.2023	смета					900,32
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 14 (21981) 11.10.2023	смета					12 578,76
12	Замена участка трубопровода ХВС кв. 14 (21981) 11.10.2023	смета					4 011,55
12	Восстановительные работы после АВР в кв. 13 и 14 (22813) 23.10.2023	смета					17 693,06
12	Замена газового крана в кв. 16 (акт № 2920) 18.12.2023	счет					1 694,11
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							204 124,58
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							887 076,01

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	65416,35
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1079658,96
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1060680,62
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84394,69