

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.11.2021.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, улица Оплеснина, д. 17.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18.10.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 31.10.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, улица Оплеснина, д. 17

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Хомякова Татьяна Павловна, собственник кв. № 6, свидетельство государственной регистрации права 11-11-20/001/2010-466 от 02.03.2010.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 20.10.2021 по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 17, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 20:00 31.10.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 31.10.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 17, кв. 6, кв. 29, кв. 36, кв. 55.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 53 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2586.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1641.86, что составляет 63.47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2586.7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 09.11.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
13. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

15. О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.
16. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте.
17. О формировании фонда капитального ремонта.
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
19. О выборе владельца специального счета.
20. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
21. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
22. О неосвоенных денежных средствах.
23. О наделении полномочиями управляющую компанию.
24. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Хомякову Т.П. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Хомякову Татьяну Павловну, собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Хомякову Татьяну Павловну, собственника кв. № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.45	94.8	0	0	85.4	5.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Хомякову Т.П. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Тарасову Елену Николаевну, собственника кв. № 36.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Тарасову Елену Николаевну, собственника кв. № 36.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.45	94.8	0	0	85.4	5.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Хомякову Т.П. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Хомякова Татьяна Павловна, собственник кв. № 6; Шолькина Ольга Алексеевна, собственник кв. № 8; Тарасова Елена Николаевна, собственник кв. № 36; Косачева Ирина Александровна, собственник кв. № 40.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Хомякова Татьяна Павловна, собственник кв. № 6, Шолькина Ольга Алексеевна, собственник кв. № 8, Тарасова Елена Николаевна, собственник кв. № 36, Косачева Ирина Александровна, собственник кв. № 40.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.45	94.8	0	0	85.4	5.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Хомякову Т.П. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить Совет МКД № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте в новом составе: Хомякова Татьяна Павловна, собственник кв. № 6; Тарасова Елена Николаевна, собственник кв. № 36; Косачева Ирина Александровна, собственник кв. № 40; Макарова Наталья Владимировна, собственник кв. № 54.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте в новом составе:

Хомякова Татьяна Павловна, собственник кв. № 6,
Тарасова Елена Николаевна, собственник кв. № 36,
Косачева Ирина Александровна, собственник кв. № 40,
Макарова Наталья Владимировна, собственник кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.45	94.8	0	0	85.4	5.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Хомякову Т.П. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте Хомякову Татьяну Павловну, собственник кв. № 6.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте Хомякову Татьяну Павловну, собственник кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1492	94.59	0	0	85.4	5.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Хомякову Т.П. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.45	60.17	0	0	85.4	3.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Хомякову Т.П. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.
- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и

надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

- руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

- руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1525.15	58.96	0	0	116.7	4.51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Хомякову Т.П. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Оплеснина в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 31.10.2021 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Оплеснина в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 31.10.2021 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.18	94.86	0	0	85.4	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Хомякову Т.П. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00:00 01.11.2021.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00:00 01.11.2021.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1519.28	91.49	0	0	141.3	8.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Хомякову Т.П. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.18	94.86	0	0	85.4	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Хомякову Т.П. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.18	94.86	0	0	85.4	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Хомякову Т.П. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 21,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 21,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.18	94.86	0	0	85.4	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Хомякову Т.П. по 13 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531.98	92.26	43.2	2.6	85.4	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Хомякову Т.П. по 14 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
245.21	15.01	1357.03	83.07	31.3	1.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

15. Слушали: Хомякову Т.П. по 15 вопросу повестки дня – О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
236.31	14.28	1418.68	85.72	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

16. Слушали: Хомякову Т.П. по 16 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации только антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации только антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1451.62	56.12	78.77	3.05	99.9	3.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Хомякову Т.П. по 17 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1559.58	60.29	0	0	101	3.9

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Хомякову Т.П. по 18 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.18	60.9	0	0	85.4	3.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. **Слушали:** Хомякову Т.П. по 19 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете с разрешения общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете с разрешения общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1519.28	58.73	0	0	141.3	5.46

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. **Слушали:** Хомякову Т.П. по 20 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1559.58	60.29	0	0	101	3.9

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. **Слушали:** О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежемесячно. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежемесячно. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1519.28	58.73	0	0	141.3	5.46

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Слушали: Хомякову Т.П. по 22 вопросу повестки дня – О неосвоенных денежных средствах.

Предложено: Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), в размере 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД:

р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О неосвоенных денежных средствах.

Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), в размере 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД:

р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1519.28	91.49	0	0	141.3	8.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. Слушали: Хомякову Т.П. по 23 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, поднесения и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию.

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного

поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1519.28	91.49	0	0	141.3	8.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Слушали: Хомякову Т.П. по 24 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1553.73	94.79	0	0	85.4	5.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по улице Оплеснина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Комиссарова Татьяна Александровна

номер помещения собственника: кв. 6, лп, 09.11.2021.

Секретарь общего собрания: Тарасова Елена Николаевна

номер помещения собственника: кв. 38, лп, 09.11.2021.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Комиссарова Татьяна Александровна

Подпись лп, 09.11.2021.

ФИО: Косачик Ирина Александровна

Подпись лп, 09.11.2021.

ФИО: Тарасова Елена Николаевна

Подпись лп, 09.11.2021.

ФИО: Малькина Ольга Алексеевна

Подпись лп, 09.11.2021.