

Приложение №3
к Договору от 29.12.2019 № 19068

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 29.12.2019 № 1/2019)



Наименование улицы	Первомайская
№ дома	6А
Год постройки	1949
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	927,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	837,00
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м2	48	0,620	29,76	278,33	8 283,10	0,82
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-2этажей	100 м2	12	0,620	7,44	743,40	5 530,90	0,55
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,014	0,73	300,00	218,40	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,052	0,62	574,00	358,18	0,04
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,80	4,80	298,00	1 430,40	0,14
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,079	0,08	380,00	30,02	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,210	15,120	415,10	6 276,31	0,62
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,773	18,547	300,00	5 564,16	0,55
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,051	0,308	330,00	101,57	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	2	3,00	6,000	781,49	4 688,94	0,47
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	0,210	15,750	500,00	7 875,00	0,78
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,200	6,000	3 500,00	21 000,00	2,09
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,003	0,125	7 903,15	986,31	0,10
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,051	0,103	2 683,32	275,31	0,03
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,100	4,800	89,54	429,79	0,04
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,050	2,600	547,07	1 422,38	0,14
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00	0,03
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,60
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,60
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,000	200,00	4 000,00	0,40
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,749	1,498	1 100,19	1 648,08	0,16
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,976	1,952	749,49	1 463,00	0,15
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,015	0,029	749,49	22,04	0,00

42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2	0,375	0,749	110,00	82,39	0,01
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2	0,100	0,200	6 600,00	1 320,00	0,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,553	1,106	1 599,61	1 769,17	0,18
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,553	1,106	1 599,61	1 769,17	0,18
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,040	0,080	3 599,10	287,93	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,01
42-018	Осмотр оголовков дымоходов, венканалов в зимнее время	шт.	4	9,00	36,000	100,00	3 600,00	0,36
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	4	12,00	48,000	100,00	4 800,00	0,48
2-1-1б	Проверка венканалов	шт.	2	36,00	72,000	100,00	7 200,00	0,72
V. Содержание иных элементов дома								0,00
Электроснабжение								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,08
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	4,00	4,00	179,96	719,84	0,07
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,06
Кровля								0,00
54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,3	0,60	2 500,00	1 500,00	0,15
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
Отопление								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,08
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,08
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	20 000,00	20 000,00	1,99
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2,00	2,00	57,70	115,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	3,839	3,84	191,12	733,71	0,07
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	837,00	10044,00	4,50	45 198,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	837,00	10044,00	2,00	20 088,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	837,00	10044,00	2,00	20 088,00	2,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	837,00	10044,00	0,25	2 511,00	0,25
	Непредвиденные расходы	шт.	12	837,00	10044,00	7,00	70 308,00	7,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							289 195,52	28,79