

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 5А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа (2 раза в летний период, 1 раз в зимний период)	100 м2	72	4,752	342,14	278,33	95 228,94
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,752	57,02	743,40	42 391,64
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,10	300,00	928,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,69	2,69	298,00	801,62
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,40	450,00	179,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,371	26,712	500,00	13 356,00
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,087	6,286	500,00	3 142,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52	1,500	78,000	350,00	27 300,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,209	29,006	350,00	10 152,24
53-001	Уборка отмстки	1000м2	2	0,139	0,278	600,00	166,92
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	14,31	14,310	781,49	11 183,12
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,800	38,400	500,00	19 200,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,800	24,000	3 500,00	84 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,087	4,190	7 903,15	33 117,36
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,101	4,848	89,54	434,09
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,085	4,420	547,07	2 418,05
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 500,00	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	11,50	0,000	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	130,00	0,000	150,00	0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	749,49	1 186,89

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,020	0,040	749,49	29,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	784,80	2 401,49
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	39,00	39,000	100,00	3 900,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	75,00	75,000	100,00	7 500,00
<b><u>V. Содержание иных элементов дома</u></b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
<b>Кровля</b>							
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	0,8	0,80	2 500,00	2 000,00
пр. 54-042	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,53	0,00	2 500,00	0,00
<b><u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u></b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	9,00	9,00	257,27	2 315,43
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 500,00	8 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,10	2 000,00	16 200,00
<b><u>VII. Прочие услуги</u></b>							
	Затраты на управление	м2	12	3934,50	47214,00	4,50	212 463,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3934,50	47214,00	2,00	94 428,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3934,50	47214,00	2,00	94 428,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	19 193,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>866 134,57</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Ремонт межпанельных швов с главного фасада по кв.74 с полным комплексом работ (6088/11344 от 01.04.2022)	смета					11 571,76
2	Спиливание ивняка с главного фасада (14615 от 14.09.2022)	смета					5 382,01
2	Замена светодиодного светильника на 2-м этаже подъезда № 5 (15049 от 22.09.2022)						1 515,46
2	Замена запорной арматуры на стояке СО по кв. 76-87 (15881 от 31.10.2022)	смета					4 639,82
2	Замена трубопровода водоотведения с подвала кв.1,3 (12779 от 10.10.2022)	смета					7 100,50
2	Замена светильника светодиодного в подъезде №1 эт. 3 (15483 от 13.10.2022)	смета					1 535,46
2	Запенивание перекрытие с подвала и 1 этажа после замены системы водоотведения кв. 16 (15276 от 16.10.2022)	смета					615,25
2	Вывоз веток с контейнерной площадки (15313 от 07.10.2022)	смета					639,11
2	Замена участка трубопровода водоотведения через перекрытия по кв. 16 (12469 от 30.09.2022)	смета					4 291,22
3	Дезинфекция подвала хлорным раствором (18326) 02.03.2023	расчет					500,00
3	Демонтаж секций на радиаторе системы отопления кв. 81 (15883 от 02.11.2022)	смета					2 540,69

3	Установка стальных столбов ограждения у подъезда № 1 (15909 от 08.11.2022)	смета					15 434,95
3	Демонтаж заглушки на радиаторе СО и установка сбросного крана d=15 в кв. 87 (15997 от 14.11.2022)	смета					1 318,05
3	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 27 (15832 от 01.11.2022)	смета					4 654,95
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре подъезда №3 (16239 от 18.11.2022)	смета					1 526,63
3	Установка ручек на окна ПВХ в подъезде № 4 между 4 и 5 этажами (16242 от 18.11.2022)	смета					1 341,09
3	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 31, 33 (12470 от 22.11.2022)	смета					10 103,60
3	Замена участка стояка водоотведения через перекрытие до подвала по кв. 63 (16246 от 07.12.2022)	смета					3 844,92
3	Обесточивание выключателя в тамбуре 1-го подъезда (16707 от 08.12.2022)	смета					599,67
4	Замена участка стояка водоотведения по кв. 72 (17314 от 12.01.2023)	смета					4 445,96
4	Замена перегоревших светодиодных светильников подъезда № 4 этажей 4,5 (17425 от 13.01.2023)	смета					3 203,00
4	Замена участка стояка водоотведения по кв. 20(17162 от 19.01.2023)	смета					4 021,70
4	Замена фото-реле прожектора над подъездом № 3 (18216 от 20.02.2023)	смета					1 154,15
5	Замена регулировочного крана на системе отопления в кв. 38 (17945 от 09.02.2023)	смета					1 871,19
5	Ремонт информационного стенда в подъезде № 1 (18167 от 20.02.2023)	смета					571,45
5	Покраска и утепление теплового узла (б/н от 18.03.2022)	смета					1 294,12
6	Замена общедомового участка стояка СО через перекрытия квартиры 80 (18603) 14.03.2023	смета					4 488,17
7	Формовочная обрезка деревьев и кустарников, погрузка и разгрузка порубочных остатков (19637) 28.04.2023	смета					13 520,86
7	Замена газовых кранов в кв.14	смета					1 277,00
8	Прочистка в/к в кухне 34 квартиры с крыши (18393) 04.03.2023	смета					1 532,97
8	Демонтаж секций радиатора отопления кв.35 (19271) 06.06.2023	смета					4 109,32
8	Герметизация гильзы фановой трубы на чердаке (19537) 27.04.2023	смета					509,32
9	Формовочная обрезка кустарников ( 17443 от 20.01.2023)	смета					1 487,39
9	Обрезка ветвей деревьев и кустарники с дворового фасада (21924) 20.07.2023 24.07.2023	смета					9 168,42
9	Замена ЛН (21866) 22.08.2023	шт					110,00
10	Замена светильника на светодиодный в шестом подъезде на четвертом этаже (21866) 22.08.2023	смета					1 733,03
10	Обрезка и вывоз шиповника (22008) 25.08.2023	смета					2 309,69
10	Замена спускного крана на системе отпления по кв. 44 (22011) 29.08.2023	смета					1 966,56
11	Вывоз травы после покоса (21802) 17.08.2023	смета					1 052,44
11	Установка сбросного крана на стояке С.О. по кв. 44 в помещении тех. подвала (22017) 29.08.2023	смета					1 135,22
11	Замена участка трубопровода системы отопления кв. 13, 10 (22368) 20.09.2023	смета					3 765,21
11	Заделка отверстий в панели перекрытия после аварийных работ кв 13 и кв 10 (22368) 20.09.2023	смета					3 530,80
11	Замена сбросного крана на СО по стояку кв. 10 в помещении тех. подвала, на расширительном бачке в первом подъезде на 5 этаже (22371) 19.09.2023	смета					2 202,39
11	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 13 (21872) 11.09.2023	смета					7 552,67
11	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ кв. 78 (22856) 13.10.2023	смета					1 342,53
11	Дезинфекция подвала	расчет					500,00
11	Установка елки	смета					6 096,50
12	Установка стекол в этажных электрощитках (22682) 04.10.2023	смета					1 431,82
12	Установка фановой трубы на чердаке по кв. 13 (22691) 05.10.2023	смета					2 087,91

12	Демонтаж фановой трубы с заделкой отверстия над кв. 13 (22710) 11.10.2023	смета					4 344,80
12	Замена дин-рейки на автоматическом выключателе ВРУ (22906) 17.10.2023	смета					1 099,71
12	Изготовление и установка ограничительных столбиков парковочной площадки у 1-го подъезда (22968) 31.10.2023	смета					102 447,68
12	Вывоз мешков с листвой (28776) 29.11.2023	смета					1 231,70
12	Дополнительная уборка мест общего пользования	расчет					2 000,00
12	Ремонт тепловой сети на вводе в здание (21736) 31.08.2023	смета					106 749,77
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>386 500,59</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 252 635,16</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	265775,85
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1700802,06
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1607087,96
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	359489,95