

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 22/12

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) (факт) |
|--|--|----------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей | 100 м2 | 96 | 2,631 | 252,58 | 278,33 | 70 299,48 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей | 100 м2 | 12 | 2,631 | 31,57 | 743,40 | 23 470,62 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 6 | 0,026 | 0,16 | 380,00 | 59,28 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,044 | 0,53 | 574,00 | 303,07 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,160 | 0,16 | 450,00 | 72,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,024 | 0,29 | 380,00 | 109,44 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год) | 100 м2 | 1 | 0,043 | 0,04 | 450,00 | 19,35 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,077 | 0,92 | 350,00 | 323,40 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 1,62 | 1,62 | 300,00 | 486,00 |
| 51-030 прим. | Подметание пола лифтовых кабин | м2 | 96 | 1,10 | 105,60 | 3,80 | 401,28 |
| 51-030 прим. | Мытье пола кабины лифта | м2 | 48 | 1,10 | 52,80 | 8,86 | 467,81 |
| 51-030 прим. | Протирка стен, дверей кабины лифта со сменой вод или моющего средства | м2 | 24 | 8,16 | 195,84 | 10,58 | 2 071,99 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1000 м2 | 72 | 0,007 | 0,482 | 650,00 | 313,56 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,229 | 16,517 | 550,00 | 9 084,24 |
| 53-021 прим. | Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы) | 1000 м2 | 1 | 0,229 | 0,229 | 650,00 | 149,11 |
| 53-021 прим. | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 2 | 0,270 | 0,541 | 650,00 | 351,52 |
| 53-039 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,066 | 0,398 | 600,00 | 238,68 |
| 53-041 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) | 1000 м2 | 48 | 0,270 | 12,979 | 550,00 | 7 138,56 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,010 | 0,720 | 1 010,00 | 727,20 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,023 | 1,634 | 500,00 | 817,20 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов) | 1000 м2 | 30 | 0,023 | 0,681 | 4 000,00 | 2 724,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 24 | 0,007 | 0,161 | 8 900,00 | 1 431,12 |
| 54-055 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 24 | 0,229 | 5,506 | 550,00 | 3 028,08 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,010 | 0,720 | 1 010,00 | 727,20 |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 48 | 0,023 | 1,090 | 580,00 | 631,97 |
| 54-047 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,066 | 0,133 | 2 683,32 | 355,81 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 450,00 | 450,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 5,50 | 5,500 | 2 500,00 | 13 750,00 |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 3-7-1в | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | 0,475 | 0,475 | 1 100,19 | 522,59 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,012 | 0,012 | 749,49 | 8,62 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,639 | 1,639 | 749,49 | 1 228,56 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 2,580 | 2,580 | 784,80 | 2 024,78 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,400 | 0,800 | 1 599,61 | 1 279,69 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------|-----|---------|----------|----------|-------------------|
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2 | 2 | 0,400 | 0,800 | 1 599,61 | 1 279,69 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,090 | 0,180 | 5 000,00 | 900,00 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,02 | 0,040 | 7 450,14 | 298,01 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 1 | 42,00 | 42,000 | 100,00 | 4 200,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 2 | 1,00 | 2,00 | 839,79 | 1 679,58 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 17,00 | 17,00 | 179,96 | 3 059,32 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 6 | 6,00 | 257,27 | 1 543,62 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС | шт | 1 | 6 | 6,00 | 257,27 | 1 543,62 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 3 | 3,00 | 57,70 | 173,10 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 15 | 15,18 | 250,00 | 3 794,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1,0 | 10 | 9,72 | 2 400,0 | 23 328,0 |
| ХВС, водоотведение | | | | | | | |
| 31-068 | Обслуживание сетей ХВС и водоотведения | м2 | 12 | 3121,40 | 37456,80 | 2,50 | 93 642,00 |
| V. Прочие услуги | | | | | | | |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 3121,40 | 37456,80 | 4,50 | 168 555,60 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 3121,40 | 37456,80 | 2,60 | 97 387,68 |
| | ТО лифтового оборудования | шт. | 12 | 1,00 | 12,00 | 8 000,00 | 96 000,00 |
| | Ежегодное освидетельствование лифтов | шт. | 1 | 1,00 | 1,00 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 6 242,80 |
| ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.): | | | | | | | 661 811,83 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 1 | Вывоз снега (самосвал) | м/час | | | | | 7 500,00 |
| 1 | Демонтаж бетонной клумбы с вывозом мусора (14464) 13.09.2022 | смета | | | | | 1 920,32 |
| 3 | Поверка счетчика холодной и горячей воды ВСКМ 90-40 Ду-40; Заводской номер 065353023 | счет | | | | | 1 800,00 |
| 3 | Заделка отверстий в панели перекрытий (в потолке и в полу) после замены стояка ХВС через перекрытие с кв.19 по 27 (13460) 14.10.2022 | смета | | | | | 976,12 |
| 3 | Свод сухостойного дерева породы тополь из двух стволов с дворового фасада (16312) 21.11.2022 | смета | | | | | 6 378,68 |
| 3 | Ремонт доводчика тамбурной двери (16808) | смета | | | | | 682,49 |
| 4 | Замена дощатого настила приямка в бойлерной (тех.подвал) (№16776) | смета | | | | | 3 611,25 |
| 5 | Замена вводной задвижки на узле учета ХВС и участка трубопровода (№8856) | смета | | | | | 24 411,04 |
| 5 | Дезинсекция подвала (№19361) | расчет | | | | | 5 000,00 |
| 6 | Очистка козырька лоджии 9-го этажа с главного фасада от снега и наледи (№18398) | м2 | | | | | 2 368,00 |
| 6 | Крепление петли люка выхода на чердак (№18717) | шт | | | | | 611,26 |
| 9 | Замена перегоревших ламп накаливания (22571) | шт | | | | | 440,00 |
| 10 | Очистка кровли от строительного мусора (8653) 30.08.2023 | т | | | | | 9 564,76 |
| 10 | Замена ламп накаливания на светодиодные в арке (22733) 06.10.2023 | расчет | | | | | 600,00 |
| 10 | Дезинсекция тех.подвала (22900) 16.10.2023 | расчет | | | | | 5 000,00 |

| | | | | | | | |
|---|--|----|--|--|--|--|------------------------|
| 12 | Изготовление и установка бетонных столбиков ограждения (22497) | м2 | | | | | 13 474,00 |
| 12 | Устройство бетонной стенки ограждения крыльца (22499) | шт | | | | | 4 805,00 |
| 12 | Замена ламп, установка фотореле и монтажной коробки (22733) | шт | | | | | 2 830,19 |
| 12 | Окраска уличной урны (22913) 17.10.2023 | м2 | | | | | 1 288,37 |
| 12 | Установка навесного замка на вход в подвал (22985) 19.10.2023 | шт | | | | | 951,78 |
| 12 | Замена лампы накаливания(23980) | шт | | | | | 220,00 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 94 433,26 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | | руб. 756 245,09 |

| | | | | | | | |
|--|---|-------|--|--|--|--|-------------------|
| Работы, выполненные по решению собрания | | | | | | | |
| 10 | Ремонт бетонного крыльца входной группы (21883) | смета | | | | | 88 510,00 |
| 11 | Замена входной тамбурной двери | смета | | | | | 133 064,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | 221 574,00 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 75813,93 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1044702,74 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1006305,38 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 114211,29 |