

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 07.11.2022 № 1/2022)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин

"07" ноября 2022 года

М.П.



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	3
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	120
Общая площадь дома	5993,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5339,10
Площадь земельного участка	0,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	52	6,420	333,84	300,00	100 152,00	1,56
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,420	77,04	800,00	61 632,00	0,96
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	500,00	33,00	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,192	2,30	620,00	1 428,48	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	350,00	1 995,00	0,03
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	420,00	252,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	910,00	218,40	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	0,868	69,440	600,00	41 664,00	0,65
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,868	45,136	450,00	20 311,20	0,32
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,868	0,868	4 957,13	4 302,79	0,07
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,090	6,480	1 040,00	6 739,20	0,11
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,246	0,492	630,00	309,96	0,00
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,386	12,772	650,00	8 301,80	0,13
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	6,386	12,772	630,00	8 046,36	0,13
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,168	12,096	600,00	7 257,60	0,11
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,168	5,040	4 050,00	20 412,00	0,32
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,168	4,032	8 950,00	36 086,40	0,56
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,868	41,664	150,00	6 249,60	0,10

55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,090	6,480	1 040,00	6 739,20	0,11
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,134	3,204	600,00	1 922,40	0,03
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00	0,01
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,41
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,41
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,16
III. Проведение технических осмотров								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300,00	2 134,60	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	800,00	862,80	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,054	0,054	800,00	43,52	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,960	3,960	800,00	3 168,00	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650,00	4 524,30	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650,00	2 262,15	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3	120,00	360,000	150,00	54 000,00	0,84
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3	240,00	720,000	150,00	108 000,00	1,69
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	210,00	8 400,00	0,13
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,01
ХВС								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,01
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2,00	24,00	2 000,00	48 000,00	0,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	10,00	290,00	2 900,00	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 300,00	16 600,00	0,26
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80,00	640,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13264,000	13,264	250,00	3 316,00	0,05
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	600,0	6,00	2 700,00	16 200,00	0,25
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	12	5344,10	64129,20	5,80	371 949,36	5,81
	Аварийное обслуживание	м2	12	5344,10	64129,20	3,00	192 387,60	3,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5344,10	64129,20	0,35	22 445,22	0,35
	Непредвиденные расходы	шт.	12	5344,10	64129,20	6,94	445 056,65	6,95
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 702 149,59	26,57