

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Нефтяников наб, д. 23 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 11 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Нефтяников наб, д. 23 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Сидельникова Наталья Николаевна, собственник кв. № 59.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 17:00 2 марта 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 11 марта 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 11 марта 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23, кв. № 59., Сидельникова Н.Н.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 82 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 053,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 038,15 что составляет 74,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 053,7**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 14 марта 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по установке откидного пандуса на 1-м этаже в 1-м подъезде.
6. Об утверждении работ по изготовлению и установке газонного ограждения палисадника у 2-го подъезда.
7. Об утверждении работ по замене входной металлической двери 2 подъезд и установка старых металлических дверей в м/к 1 и 2 подъездов.
8. Об утверждении работ по монтажу наружного освещения (торец 1-го и 2-го подъездов и со стороны главного фасада).
9. Об утверждении работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в под. № 1,2.
10. Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала под. № 1 и под. № 2.
11. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале.
12. Об утверждении работ по установке почтовых ящиков.
13. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
14. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



15. О заключении договора управления № 20041 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

16. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

17. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Шумяцкую Татьяну Филипповну, собственника кв. № 54.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Шумяцкую Татьяну Филипповну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 917,25	96,02%	0	0%	120,9	3,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ким Наталию Александровну, собственника кв. № 63.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Ким Наталию Александровну, собственника кв. № 63.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 917,25	96,02%	0	0%	120,9	3,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37 Сметанину Надежду Константиновну, собственник кв. № 58.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37 Сметанину Надежду Константиновну, собственник кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 876,45	94,68%	0	0%	161,7	5,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,65 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,65 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"



2 174,52	71,57%	466,1	15,34%	397,53	13,08%
----------	--------	-------	--------	--------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по установке откидного пандуса на 1-м этаже в 1-м подъезде.

Предложено: Утвердить проведение работ по установке откидного пандуса на 1-м этаже в 1-м подъезде, сметная стоимость которых составляет 14 998 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь рублей) 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 0,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по установке откидного пандуса на 1-м этаже в 1-м подъезде.**

Утвердить проведение работ по установке откидного пандуса на 1-м этаже в 1-м подъезде, сметная стоимость которых составляет 14 998 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь рублей) 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 0,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 993,93	65,63%	564,2	18,57%	480,03	15,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по изготовлению и установке газонного ограждения палисадника у 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по изготовлению и установке газонного ограждения палисадника у 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 63 555 (шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей) 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 1,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по изготовлению и установке газонного ограждения палисадника у 2-го подъезда.**

Утвердить проведение работ по изготовлению и установке газонного ограждения палисадника у 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 63 555 (шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей) 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 1,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
707,18	23,28%	1 373,7	45,22%	939,88	30,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене входной металлической двери 2 подъезд и установка старых металлических дверей в м/к 1 и 2 подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене входной металлической двери 2 подъезд и установка старых металлических дверей в м/к 1 и 2 подъездов, сметная стоимость которых составляет 95 361 (девяносто пять тысяч триста шестьдесят один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 1,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене входной металлической двери 2 подъезд и установка старых металлических дверей в м/к 1 и 2 подъездов.**

Утвердить проведение работ по замене входной металлической двери 2 подъезд и установка старых металлических дверей в м/к 1 и 2 подъездов, сметная стоимость которых составляет 95 361 (девяносто пять тысяч триста шестьдесят один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 1,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
571,51	18,81%	1 796,7	59,14%	669,94	22,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по монтажу наружного освещения (торец 1-го и 2-го подъездов и со стороны главного фасада).

Предложено: Утвердить проведение работ по монтажу наружного освещения (торец 1-го и 2-го подъездов и со стороны главного фасада), сметная стоимость которых составляет 57 652 (пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по монтажу наружного освещения (торец 1-го и 2-го подъездов и со стороны главного фасада).**

Утвердить проведение работ по монтажу наружного освещения (торец 1-го и 2-го подъездов и со стороны главного фасада), сметная стоимость которых составляет 57 652 (пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
901,48	29,67%	1 770,9	58,29%	365,78	12,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

9. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в под. № 1,2.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в под. № 1,2, сметная стоимость которых составляет 95 836 (девятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей) 72 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в под. № 1,2.**

Утвердить проведение работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в под. № 1,2, сметная стоимость которых составляет 95 836 (девятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей) 72 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
951,28	31,31%	1 790,35	58,93%	296,53	9,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала под. № 1 и под. № 2.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала под. № 1 и под. № 2, сметная стоимость которых составляет 163 885 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей) 84 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,37 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала под. № 1 и под. № 2.**



Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала под. № 1 и под. № 2, сметная стоимость которых составляет 163 885 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей) 84 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,37 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 752,65	90,6%	216,8	7,14%	68,7	2,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в тех. подвале, сметная стоимость которых составляет 209 184 (двести девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля) 73 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале.**

Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в тех. подвале, сметная стоимость которых составляет 209 184 (двести девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля) 73 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 608,05	85,84%	280,2	9,22%	132,5	4,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

12. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по установке почтовых ящиков.

Предложено: Утвердить проведение работ по установке почтовых ящиков, сметная стоимость которых составляет 33 978 (тридцать три тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей) 59 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц 79 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.04.2024 г.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по установке почтовых ящиков.**

Утвердить проведение работ по установке почтовых ящиков, сметная стоимость которых составляет 33 978 (тридцать три тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей) 59 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц 79 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.04.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 035,98	34,1%	1 500,75	49,4%	501,43	16,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

13. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 13 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.



**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 344,52	77,17%	439,33	14,46%	254,3	8,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

14. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 14 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 396,62	78,88%	439,33	14,46%	202,2	6,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

15. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 15 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20041 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20041 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О заключении договора управления № 20041 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.**

Заключить договор управления № 20041 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 364,85	77,84%	381,9	12,57%	291,4	9,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

16. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 16 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.



Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
938,78	30,9%	1 445,05	47,56%	522,1	17,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

17. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 684,05	88,34%	116,7	3,84%	133,1	4,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, копия доверенности, копия паспорта.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Мухоморов М.Ф.

номер помещения собственника: кв. 54, 14.03.2024.

Секретарь общего собрания: Ксения ЯА

номер помещения собственника: кв. 63, 14.03.2024.



Члены счетной комиссии:

ФИО: Сметанина Надежда Константиновна 14.03.2024

Подпись Смет

ФИО: Кириллов Виталий Викторович 14.03.2024

Подпись [подпись]