

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2**

г. Ухта

28.09.2018

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, ул. Интернациональная, д. 66

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников:
«20» сентября 2018 г. 19 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников:
«26» сентября 2018 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

город Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, у подъезда № 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Маховский Михаил Васильевич, собственник кв. № 30

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%, владеющие общей площадью 3401,7 кв.м;
- б) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3401,7 кв. м;
- в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
- г) количество собранных бланков решений 77 шт., что составляет 75,97% голосов; из них признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 77 шт., что составляет 75,97 % голосов (2584,1 м)
- ё) кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О неосвоенных денежных средствах.
4. О наделении полномочиями управляющую компанию.
5. О проведении капитального ремонта кровли.
6. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
7. О внесении изменений в перечень.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 97,4% | 0% | 2,6% |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Климченко Милену Борисовну, собственника кв. № 14

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 94,7% | 2,6% | 2,7% |

РЕШИЛИ: *Избрать секретарем общего собрания Климченко Милену Борисовну, собственника кв. № 14.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Гоок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54
- 2.2. Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17
- 2.3. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| № п/п | Кандидаты | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|--|-------|----------|---------------|
| 2.1. | Гоок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54 | 92% | 2,6% | 3,3% |
| 2.2. | Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17 | 94,7% | 0% | 3,3% |
| 2.3. | Ваши предложения | 0% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:*

1. Гоок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54
2. Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17

3. О неосвоенных денежных средствах

ПРЕДЛОЖЕНО: Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «УХТАЖИЛФОНД», аккумулированные на счете ООО «УХТАЖИЛФОНД» в размере 743675 (семьсот сорок три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 51 копейка перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам до 10.10.2018:

р/с 407 028 104 281 900 09294

в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 86,3% | 6,7% | 7,1% |

РЕШИЛИ: *Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «УХТАЖИЛФОНД», аккумулированные на счете ООО «УХТАЖИЛФОНД» в размере 743675 (семьсот сорок три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 51 копейка перевести на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам до 10.10.2018:*

р/с 407 028 104 281 900 09294

в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

4. О наделении полномочиями управляющую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.
- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 84,3% | 0% | 15,7% |

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.
- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

5. О проведении капитального ремонта кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Провести капитальный ремонт кровли МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте

5.2. Наделить полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Республики Коми от имени собственников по вопросу проведения капитального ремонта кровли.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| № п/п | Решения | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|---|-------|----------|---------------|
| 5.1. | Провести капитальный ремонт кровли МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте | 67,4% | 0% | 6,9% |
| 5.2. | Наделить полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников по вопросу проведения капитального ремонта кровли. | 72,9% | 0% | 4,0% |

РЕШИЛИ:

5.1. Провести капитальный ремонт кровли МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте

5.2. Наделить полномочиями ООО УК «Март» на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников по вопросу проведения капитального ремонта кровли.

6. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 86,7% | 10,0% | 3,3% |

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

7. О внесении изменений в перечень.

ПРЕДЛОЖЕНО: С момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа) исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома статью «Вывоз бытовых отходов (ТБО и КГО)».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 89,3% | 7,3% | 3,3% |

РЕШИЛИ: С момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа) исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома статью «Вывоз бытовых отходов (ТБО и КГО)».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

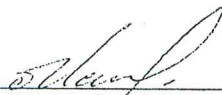
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «28» сентября 2018 года и хранится у Маховского Михаила Васильевича, собственника квартиры № 30 МКД № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 2 л. в 1 экз.
4. Копии писем о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования на 1 л. в 1 экз.
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников на 154 л. в 1 экз.

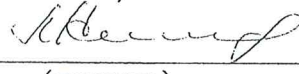
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

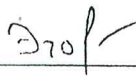
(Маховский М. В.)
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

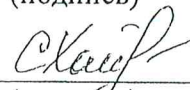

(подпись)

(Хаматовна М. Б.)
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

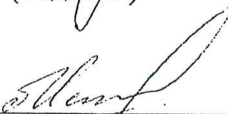

(подпись)

(Тоок Э. П.)
(расшифровка подписи)


(подпись)

(Хайрулина С. Б.)
(расшифровка подписи)

Инициатор собрания


(подпись)

(Маховский М. В.)
(расшифровка подписи)