

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22 февраля 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 66

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 6 февраля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 16 февраля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 66

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Маховский Михаил Васильевич, собственник кв. № 30.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 7 февраля 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 16 февраля 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 16 февраля 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 66, кв. 30, кв. 54., Маховский М. В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 55 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 402,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 124,47 что составляет 62,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 402,9**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 22 февраля 2023 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде.
6. Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде.
7. Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде.
8. Об утверждении работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов.
9. Об утверждении работ по ремонту межпанельных швов.
10. Об утверждении работ по установке декоративного ограждения тротуара.
11. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
12. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
13. Об изменении состава общего имущества МКД.
14. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

15. О включении в состав общего имущества МКД.

16. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

17. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

18. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Маховского М. В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственник кв. № 30.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственник кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 921,07	90,43%	68,9	3,24%	134,5	6,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Маховского М. В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 903,67	89,61%	69	3,25%	151,8	7,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Маховского М. В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гюк Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54, Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гюк Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54, Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 986,97	93,53%	68,9	3,24%	68,6	3,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Маховского М. В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,31 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,31 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 517,64	71,44%	120,83	5,69%	486	22,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Маховского М. В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде, сметная стоимость которых составляет 311 321.33 (триста одиннадцать тысяч триста двадцать один рубль )33 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде.**

Утвердить проведение работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде, сметная стоимость которых составляет 311 321.33 (триста одиннадцать тысяч триста двадцать один рубль )33 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 1-ом подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
736,03	34,65%	955,07	44,96%	243,77	11,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Маховского М. В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде, сметная стоимость которых составляет 286 946 (двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей) 15 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.03 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде.**

Утвердить проведение работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде, сметная стоимость которых составляет 286 946 (двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей) 15 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки и холлов во 2-ом подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.03 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
979,63	46,11%	869,07	40,91%	206,97	9,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Маховского М. В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде, сметная стоимость которых составляет 311 075 (триста одиннадцать тысяч семьдесят пять рублей) 77 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде.**

Утвердить проведение работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде, сметная стоимость которых составляет 311 075 (триста одиннадцать тысяч семьдесят пять рублей) 77 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту лестничной клетки и холлов в 3-ем подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7.62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
883,23	41,57%	955,07	44,96%	165,37	7,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Маховского М. В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов, сметная стоимость которых составляет 51 501 (пятьдесят одна тысяча пятьсот один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1.27 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов.**

Утвердить проведение работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов, сметная стоимость которых составляет 51 501 (пятьдесят одна тысяча пятьсот один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков над входом 1, 2, 3 подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1.27 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 489,13	70,09%	498,14	23,45%	137,2	6,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Маховского М. В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту межпанельных швов.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов, сметная стоимость которых составляет 45 605 (сорок пять тысяч шестьсот пять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту межпанельных швов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту межпанельных швов.**

Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов, сметная стоимость которых составляет 45 605 (сорок пять тысяч шестьсот пять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту межпанельных швов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 458,7	68,66%	480,57	22,62%	185,2	8,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

10. Слушали: Маховского М. В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по установке декоративного ограждения тротуара.

Предложено: Утвердить проведение работ по установке декоративного ограждения тротуара, сметная стоимость которых составляет 98 144 (девятьсот восемь тысяч сто сорок четыре рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту межпанельных швов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 2,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по установке декоративного ограждения тротуара.**

Утвердить проведение работ по установке декоративного ограждения тротуара, сметная стоимость которых составляет 98 144 (девятьсот восемь тысяч сто сорок четыре рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту межпанельных швов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 2,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 087,12	51,17%	782,37	36,83%	254,98	12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Маховского М. В. по 11 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3-х камер уличных, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560\*1440) @25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.**

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3-х камер уличных, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560\*1440) @25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 615,74	47,48%	340,53	10,01%	168,2	4,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

12. Слушали: Маховского М. В. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 48 900 (сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.**

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 48 900 (сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 615,74	47,48%	340,53	10,01%	168,2	4,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

13. Слушали: Маховского М. В. по 13 вопросу повестки дня - Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП).

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 443,94	42,43%	512,33	15,06%	168,2	4,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

14. Слушали: Маховского М. В. по 14 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 77 (семьдесят семь) рублей.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 77 (семьдесят семь) рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 418,79	41,69%	469,18	13,79%	236,5	6,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

15. Слушали: Маховского М. В. по 15 вопросу повестки дня - О включении в состав общего имущества МКД.

Предложено: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома автоматический узел учета тепловой энергии (отопление).

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О включении в состав общего имущества МКД.**

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома автоматический узел учета тепловой энергии

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 200,16	35,27%	360,2	10,59%	443,21	13,02%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

16. Слушали: Маховского М. В. по 16 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с каждого подъезда; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с каждого подъезда; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 258,01	36,97%	422,58	12,42%	443,88	13,04%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

17. Слушали: Маховского М. В. по 17 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.**

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 284,59	60,47%	567,72	26,72%	203,36	9,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

18. Слушали: Маховского М. В. по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 741,17	81,96%	251,7	11,85%	131,6	6,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Маховский Михаил Владимирович 22.02.2023

номер помещения собственника: кв. 30, 30/1.

Секретарь общего собрания: Метрелик А.С., 22.02.2023

номер помещения собственника: кв. 34, 34/1.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Ванушкин Руслан Рауфович кв. 47 22.02.2023

Подпись Р.Ванушкин

ФИО: Гонк Эдуард Прокопьевич кв. 54 22.02.2023

Подпись Э.Гонк