

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-д Строителей, д. 2А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,284	20,448	550,00	11 246,40
53-001 прим.	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,008	0,557	550,00	306,50
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,284	20,448	550,00	11 246,40
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,160	7,680	500,00	3 840,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,074	0,444	600,00	266,40
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в нед)	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,284	20,448	500,00	10 224,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,284	8,520	4 000,00	34 080,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,284	6,816	580,00	3 953,28
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,074	0,148	2 683,32	397,13
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 раза в нед.)	1000 м2	48	0,008	0,372	8 900,00	3 306,53
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	24	0,284	6,816	550,00	3 748,80
55-003	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,010	0,720	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	1м3	2	1,00	2,000	450,00	900,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,000	2 200,00	11 000,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	3,00	3,000	2 200,00	6 600,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	60,00	60,000	200,00	12 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,482	0,964	1 100,19	1 060,58
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,222	2,445	749,49	1 832,35
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,014	0,028	749,49	20,69
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,303	2,607	784,80	2 045,82
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,054	0,108	1 599,61	172,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,054	0,108	1 599,61	172,12
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,050	0,100	5 000,00	500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	46,00	46,00	100,00	4 600,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	5,00	5,00	179,96	899,80
Кровля							
54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,3	0,30	3 000,00	900,00
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,215	7,215	250,00	1 803,75

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,000	57,70	173,10
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,000	8 000,00	8 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	4,00	4,000	257,27	1 029,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,8	4,800	2 400,00	11 520,00
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,000	2 500,00	30 000,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1222,40	14668,80	4,50	66 009,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	1222,40	14668,80	2,50	36 672,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1222,40	14668,80	3,00	44 006,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	3 911,68
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							330 887,72

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Механизованная уборка						1 500,00
1	Вывоз снега						5 900,00
1	Прием и размещение снега						4 000,00
1	Очистка кровли						1 404,00
1	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
1	Дополнительная уборка дворовой территории зимой	расчет					1 000,00
1	Демонтаж арматуры возле столба наружного освещения (у калитки) (14068) 03.08.2022	смета					570,52
2	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
2	Дополнительная уборка дворовой территории зимой	расчет					1 000,00
3	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
3	Дополнительная уборка дворовой территории зимой	расчет					1 000,00
4	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
4	Дополнительная уборка дворовой территории зимой	расчет					1 000,00
4	Замена перегоревшего светильника 1 эт. возле почтовых ящиков (17373)	смета					1 700,06
4	Замена перегоревшей лампы накаливания в под. 1 над входной дверью (19420)	шт.					110,00
5	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
5	Замена перегоревших лампочек накаливания в подвале(19918)	по мере необх					220,00
6	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
7	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
7	Вывоз мусора (25521)	кг					1 273,15
8	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
8	Замена лампы накаливания в подвале	шт.					110,00
9	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
10	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
10	Дератизация придомовой территории (22899) 16.10.2023						2 000,00
11	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
12	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт.					103,10
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							24 127,93
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							355 015,65

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	37083,78
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	449931,85
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	442107,94
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	44907,69