

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.01.2023 № 1/2023)



Наименование улицы	проспект Космонавтов
№ дома	19
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5351,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,034	483,26	300,00	144 979,20	2,26
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,034	60,41	800,00	48 326,40	0,75
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,094	1,12	500,00	561,60	0,01
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,332	0,33	500,00	166,00	0,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,273	3,28	500,00	1 638,00	0,03
6	Мытье окон	10 м2	1	2,40	2,40	350,00	840,00	0,01
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,750	54,000	650,00	35 100,00	0,55
8	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,268	19,305	650,00	12 548,02	0,20
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,649	1,649	5 250,00	8 654,63	0,13
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,649	4,946	2 300,00	11 374,65	0,18
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,132	0,793	630,00	499,72	0,01
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, включая газоны, травяное покрытие, грунт, от мусора	1000 м2	48	1,649	79,128	600,00	47 476,80	0,74
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 100,00	4 752,00	0,07
14	Уборка скошенной травы	100 м2	2	13,85	27,700	650,00	18 005,00	0,28
15	Выкашивание газонов	100 м2	2	13,85	27,700	650,00	18 005,00	0,28
Зимняя уборка								
16	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,268	19,305	650,00	12 548,02	0,20
17	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки)	1000 м2	30	0,268	8,044	4 100,00	32 978,76	0,51
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,268	6,435	8 950,00	57 592,18	0,90
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,296	31,092	650,00	20 209,80	0,31
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,268	6,435	650,00	4 182,67	0,07
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,132	0,264	8 950,00	2 366,38	0,04
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 100,00	4 752,00	0,07
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01

24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,40
III. Проведение технических осмотров								
25	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,260	1,260	1 300,00	1 638,00	0,03
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,042	0,042	800,00	33,60	0,00
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,647	1,647	800,00	1 317,60	0,02
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,068	0,068	800,00	54,56	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,396	2,396	800,00	1 916,49	0,03
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,145	2,290	1 650,00	3 778,50	0,06
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,290	2,290	1 650,00	3 778,50	0,06
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00	0,02
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	5,351	5,351	1 650,00	8 829,65	0,14
35	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	158,00	316,000	150,00	47 400,00	0,74
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	70,00	1 680,00	0,03
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	870,00	3 480,00	0,05
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	210,00	6 300,00	0,10
ХВС								
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	70,00	1 680,00	0,03
Отопление								
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00	0,65
ГВС								
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00	0,65
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00	0,14
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,40	2 800,00	40 320,00	0,63
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	25,527	25,53	250,00	6 381,75	0,10
45	Ликвидация воздушных пробок	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,05
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00	0,01
V. Прочие услуги								
47	Затраты на управление	м2	12	5 351,30	64 215,60	5,00	321 078,00	5,00
48	Аварийное обслуживание	м2	12	5 351,30	64 215,60	3,70	237 597,72	3,70
49	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 351,30	64 215,60	0,80	51 372,48	0,80
50	Непредвиденные расходы	м2	12	5 351,30	64 215,60	6,88	441 803,33	6,88
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 792 362,99	27,91