

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от __. __.2021 № _____)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"__" _____ 2021 года
М.П.

Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	69
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	5155,70
Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4306,30
Площадь земельного участка	3665,20

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3	100 м ²	96	1,932	185,44	278,33	51 614,41	1,00
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9	100 м ²	48	3,863	185,44	278,33	51 613,07	1,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м ²	24	1,932	46,36	743,40	34 464,62	0,67
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м ²	12	3,863	46,36	743,40	34 463,73	0,67
51-019	Влажная протирка дверей	100 м ²	2	0,72	1,44	380,00	547,20	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,090	1,08	380,00	410,40	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м ²	96	0,130	12,48	350,00	4 368,00	0,08
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м ²	12	0,035	0,42	574,00	241,08	0,00
51-031	Мытье окон	10 м ²	1	3,41	3,41	300,00	1 023,00	0,02
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м ²	96	0,020	1,96	380,00	744,19	0,01
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м ²	96	0,020	1,96	885,66	1 734,48	0,03
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м ²	24	0,164	3,94	1 057,12	4 160,82	0,08
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	300,00	2,00	600,00	21,35	12 810,00	0,25
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м ²	12,00	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77	0,13
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,5	18,00	309,71	5 574,78	0,11
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,4	4,80	322,98	1 550,30	0,03
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м ³	300,00	0,40	120,00	350,00	42 000,00	0,81
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	10	3,0	30,00	250,00	7 500,00	0,15
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	72	0,133	9,583	550,00	5 270,76	0,10
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м ²	72	1,087	78,250	550,00	43 037,28	0,83
53-001	Уборка отмостки	1000м ²	24	0,111	2,671	330,00	881,50	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,03
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	120	0,085	10,224	500,00	5 112,00	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м ²	30	0,085	2,556	4 000,00	10 224,00	0,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	48	0,012	0,590	8 900,00	5 254,56	0,10
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м ²	2	0,111	0,223	2 683,32	597,31	0,01
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	52	0,098	5,070	580,00	2 940,60	0,06

прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2 000,00	16 000,00	0,31
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,19
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	200,00	4 000,00	0,08
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,659	0,659	1 240,73	817,39	0,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,045	0,091	749,49	67,90	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,768	7,536	784,80	5 914,25	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,005	3,015	1 599,61	4 822,82	0,09
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22	0,06
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2	0,49	0,972	1 434,23	1 394,07	0,03
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	100,00	14 400,00	0,28
V. Содержание иных элементов дома								
	Электроснабжение							0,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,05
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28	0,06
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,02
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Отопление							0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	257,27	514,54	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	2,00	2,00	6 113,48	12 226,96	0,24
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17592,000	17,592	191,12	3 362,18	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1440,0	14,40	2 400,02	34 560,29	0,67
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4306,30	51675,60	4,50	232 540,20	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4306,30	51675,60	2,00	103 351,20	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4306,30	51675,60	1,75	90 432,30	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	72,00	250,00	18 000,00	0,35
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	7 000,00	168 000,00	3,25
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00	0,17
	Обслуживание тепловых пунктов (СО, ГВС)	шт.	12	2,00	24,00	2 000,00	48 000,00	0,93
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4306,30	51675,60	2,46	127 121,98	2,46
	Текущий ремонт	шт.	12	4306,30	51675,60	3,00	155 026,80	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 416 394,95	27,41