

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 29.04.2020.

Регистрационный номер протокола: 3/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27.04.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28.04.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Сидельникова Наталья Николаевна, собственник кв. № 59, свидетельство государственной регистрации права от 14.03.2014 № 11-11-20/016/2014-616.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 28.04.2020 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 28.04.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28.04.2020 (включительно), по адресу: Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23, кв. № 59, Сидельниковой Наталье Николаевне.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 86 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4 056,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3 306,7, что составляет 81,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4 056,5 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 29.04.2020.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О смене управляющей организации в МКД №23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о прекращении отношений по управлению МКД с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с расторжением ранее заключенного договора и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» (в случае его заключения).
7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосований и решений, принятых такими собраниями.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Шумяцкую Татьяну Филипповну, собственника кв. № 54.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу:** Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Шумяцкую Татьяну Филипповну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 237,7	97,91	0	0	69	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Сидельникову Н.Н. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Николаюк Наталью Васильевну, собственника кв. № 1.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Николаюк Наталью Васильевну, собственника кв. № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 237,7	97,91	0	0	69	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37, Перевощиков Владимир Иосифович, собственник кв. № 60, Васина Ольга Павловна, собственник кв. № 61.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37, Перевощиков Владимир Иосифович, собственник кв. № 60, Васина Ольга Павловна, собственник кв. № 61.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 237,7	97,91	0	0	69	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить Совет МКД № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте в новом составе: Собашникова Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 15, Ширвани Али Алмамед Оглы, собственник кв. № 35, Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37, Литвищенко Максим Александрович, собственник кв. № 49, Сидельникова Наталья Николаевна, собственник кв. № 59, Васина Ольга Павловна, собственник кв. № 61, Ким Александр Михайлович, собственник кв. № 63.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.</b>					
Утвердить Совет МКД № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте в новом составе: Собашникова Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 15, Ширвани Али Алмамед Оглы, собственник кв. № 35, Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37, Литвищенко Максим Александрович, собственник кв. № 49, Сидельникова Наталья Николаевна, собственник кв. № 59, Васина Ольга Павловна, собственник кв. № 61, Ким Александр Михайлович, собственник кв. № 63.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 121,0	94,38	116,7	3,53	69	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте Сидельникову Наталью Николаевну, собственника кв. № 59.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Избрать председателем Совета МКД № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте Сидельникову Наталью Николаевну, собственника кв. № 59.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 121,0	94,38	116,7	3,53	69	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 6 вопросу повестки дня – О смене управляющей организации в МКД №23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о прекращении отношений по управлению МКД с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с расторжением ранее заключенного договора и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» (в случае его заключения).

**Предложено:** С 00.00 час. 00 мин. 29 апреля 2020 года выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,69 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды; прекратить отношения по управлению МКД с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с расторжением ранее заключенного договора и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» (в случае его заключения).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О смене управляющей организации в МКД №23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о прекращении отношений по управлению МКД с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с расторжением ранее заключенного договора и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» (в случае его заключения).**

С 00.00 час. 00 мин. 29 апреля 2020 года выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,69 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды; прекратить отношения по управлению МКД с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с расторжением ранее заключенного договора и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» (в случае его заключения).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 919,4	88,29	64,2	1,94	323,1	9,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 7 вопросу повестки дня – Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосований и решений, принятых такими собраниями.

**Предложено:** Собственники уведомляются о проведении общих собраний собственников помещений в МКД уведомлением, направленном каждому собственнику помещения заказным письмом, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения под роспись.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосований и решений, принятых такими собраниями.**

Собственники уведомляются о проведении общих собраний собственников помещений в МКД уведомлением, направленном каждому собственнику помещения заказным письмом, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения под роспись.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 237,6	97,91	0	0	69,1	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Сидельникову Н. Н. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 120,9	94,38	116,7	3,53	69,1	2,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Набережной Нефтяников в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенности, свидетельств, паспорта и справки о заключении брака.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ирина Александровна Жаткина Сулеймановна

номер помещения собственника: кв. 54, Джурей 29.04.2020.

Секретарь общего собрания: Николай Николаевич Жаткин Василий Васильевич

номер помещения собственника: кв. 1, Жуков 29.04.2020.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Кириллов Вячеслав Владимирович

Подпись [подпись] 29.04.2020.

ФИО: Сергей Иванович Володин Николай Николаевич

Подпись [подпись] 29.04.2020.

ФИО: Васина Ольга Павловна

Подпись [подпись] 29.04.2020.