

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибыюская, д. 5А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа (2 раза в летний период, 1 раз в зимний период)	100 м2	72	4,752	342,14	278,33	95 228,94
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,752	57,02	743,40	42 391,64
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,10	300,00	928,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,69	2,69	298,00	801,62
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,40	450,00	179,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,371	26,712	500,00	13 356,00
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,087	6,286	500,00	3 142,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52	1,500	78,000	350,00	27 300,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,209	29,006	350,00	10 152,24
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,139	0,278	600,00	166,92
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	14,31	14,310	781,49	11 183,12
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,800	38,400	500,00	19 200,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,800	24,000	3 500,00	84 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,087	4,190	7 903,15	33 117,36
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,101	4,848	89,54	434,09
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,085	4,420	547,07	2 418,05
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,50	7,500	2 500,00	18 750,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	11,50	11,500	2 500,00	28 750,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	130,00	130,000	150,00	19 500,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	749,49	1 186,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,020	0,040	749,49	29,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	784,80	2 401,49

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	92,00	92,000	100,00	9 200,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	182,00	182,000	100,00	18 200,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	1,1	1,11	2 500,00	2 780,00
пр. 54-042	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,53	0,00	2 500,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	9,00	9,00	257,27	2 315,43
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 500,00	8 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,10	2 000,00	16 200,00
	Затраты на управление	м2	12	3934,50	47214,00	4,50	212 463,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3934,50	47214,00	2,00	94 428,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3934,50	47214,00	2,00	94 428,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3934,50	47214,00	1,05	49 574,70
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
	Смена ламп накаливания (№10306)	10 шт.					94,41
	Герметизация фановой трубы на чердаке 4 под. (№10349)	смета					535,60
	Замена светильника на 2ом этаже 1 под. (№10177)	смета					1 235,25
	Замена отсекающего крана ХВС кв. 8 (11342)	смета					1 228,45
	Замена трубопроводов водоотведения в техническом подвале (11979)	смета					334 152,57
	Замена светильника 2 под. 3 этаж (11700)	смета					1 622,66
	Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, свод упавшего дерева, вывоз мусора (12130)	смета					6 953,00
	Монтаж а/ц листа на слуховом окне 2-го под. (12776)	смета					745,00
	Вставили стекло в раму слух.окна (12775)	смета					1 670,00
	Установка петель на чердак (12777)	смета					2 685,00
	Замена каболитовой коробки (12825)	смета					1 425,00
	Замена лампы накаливания (14171)	расчет					94,41
	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б	счет					1 620,00
	Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-7-02	счет					2 070,00
	Замена лампы накаливания в подъезде № 5 эт. 5 (15049)	расчет					94,41
	Монтаж а/ц листа на слуховом окне 2-го под. (12776)	смета					745,00
	Вставили стекло в раму слух.окна (12775)	смета					1 670,00
	Установка петель на чердак (12777)	смета					2 685,00
	Замена каболитовой коробки (12825)	смета					1 425,00
	Спиливание сломаного дерева (13446)	смета					809,00

Теплоизоляция трубопроводов в тамбурах и под лестничными клетками 1-го этажа во всех подъездах; косметический ремонт тамбуров в подъездах МКД (12977)	смета					111 993,00
Очистка помещения от мусора в подъезде № 4 (12778)	смета					2 754,05
Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					2 296,80
Замена ламп накаливания в техподвале (16243 от 24.11.2022)	расчет					472,05
Установка тамбурных дверей	смета					310 770,00
Замена светильника накаливания на светодиодный в подъезде № 4 эт.2 (14171 от 09.08.2022)	смета					1 421,37
Вызов слесаря и замена газового крана на газопроводе D=32 мм по кв. 14	счет					1 277,00
Аренда новогодней елки	расчет					7 018,54

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>244042,82</b>
<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1377950,52</b>
<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1356217,49</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>265775,85</b>