

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 11.03.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.В. Елькин
12 марта 2024 года

М.П.



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	8
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3914,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м ²	144	1,200	172,80	350,00	60 480,00	1,29
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м ²	96	4,400	422,40	350,00	147 840,00	3,15
3	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м ²	12	4,772	57,26	810,00	46 383,84	0,99
4	Влажная протирка дверей	100 м ²	1	0,120	0,12	650,00	78,00	0,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м ²	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20	0,02
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м ²	1	0,450	0,45	650,00	292,50	0,01
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,066	0,79	650,00	514,80	0,01
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,492	0,49	650,00	319,80	0,01
9	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,270	3,24	650,00	2 106,00	0,04
10	Мытье окон	10 м ²	1	2,80	2,80	350,00	980,00	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м ²	72	0,515	37,080	680,00	25 214,40	0,54
12	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м ²	1	0,669	0,669	5 300,00	3 544,11	0,08
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м ²	3	0,669	2,006	2 500,00	5 015,25	0,11
14	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,151	0,903	680,00	614,04	0,01
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	72	0,669	48,146	680,00	32 739,55	0,70
16	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	6,687	6,687	690,00	4 614,03	0,10
17	Выкашивание газонов	100 м ²	1	6,687	6,687	690,00	4 614,03	0,10
Зимняя уборка								
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	72	0,099	7,142	680,00	4 856,83	0,10
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м ²	30	0,099	2,976	4 900,00	14 582,40	0,31
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	24	0,099	2,381	9 150,00	21 784,32	0,46
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м ²	24	0,515	12,360	650,00	8 034,00	0,17
22	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	24	0,099	2,381	990,00	2 356,99	0,05

23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	3 000,00	18 000,00	0,38
III. Проведение технических осмотров								
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 400,00	1 782,20	0,04
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	900,00	1 493,28	0,03
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,139	0,139	900,00	125,19	0,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	900,00	2 754,00	0,06
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,027	2,054	1 750,00	3 594,50	0,08
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,027	1,027	1 750,00	1 797,25	0,04
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 200,00	1 560,00	0,03
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3 914,70	3914,70	2,00	7 829,40	0,17
33	Проверка дымоходов	шт.	2	90,00	180,000	150,00	27 000,00	0,57
34	Проверка вентканалов	шт.	2	180,00	360,000	150,00	54 000,00	1,15
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	970,00	1 940,00	0,04
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	310,00	9 300,00	0,20
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,02
ХВС								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	90,00	1 080,00	0,02
Отопление								
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,89
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,19
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,100	8,10	3 000,00	24 300,00	0,52
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,340	14,34	250,00	3 585,00	0,08
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	310,00	3 100,00	0,07
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	100,00	600,00	0,01
V. Прочие услуги								
45	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3 914,70	46 976,40	5,50	258 370,20	5,50
46	Аварийное обслуживание	м2	12	3 914,70	46 976,40	3,70	173 812,68	3,70
47	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 914,70	46 976,40	0,80	37 581,12	0,80
48	Непредвиденные расходы	м2	12	3 914,70	46 976,40	3,00	140 929,20	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 214 860,11	25,86
Текущий ремонт								
49	Акумулирование денежных средств на проведение работ по ремонту 6 подъездов, замена почтовых ящиков, изготовление информационных щитов в подъезды и прочее.	м2	12	3 914,70	46 976,40	8,64	405 876,10	8,64
ИТОГО:							1 620 736,21	34,50