

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 51

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	144	4,722	679,97	210,33	143 017,67
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,722	56,66	743,40	42 124,02
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,000	5,00	350,00	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,13	1,13	210,33	237,67
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	300,00	777,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	300,00	28,08
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,24	12,24	298,00	3 647,52
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,913	65,736	330,00	21 692,88
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	3,355	161,040	300,00	48 312,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	12	0,158	1,896	330,00	625,68
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,860	44,720	240,00	10 732,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29
53-025	Выкашивание газонов	1000 м2	1	1,398	1,398	781,49	1 092,52
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,856	82,176	500,00	41 088,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,743	22,290	2 500,00	55 725,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,057	2,741	7 903,15	21 660,95
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	24	0,43	10,320	89,98	928,59
54-043	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	24	1,343	32,232	300,00	9 669,60
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	547,07	2 578,67
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,00	2 500,00	15 000,00
прим.	Вывоз снега	м/час	0	14,00	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	162,00	0,00	150,00	0,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,070	2,140	1 100,19	2 354,41
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,025	0,050	749,49	37,77
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,651	5,302	784,80	4 161,01
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,720	2,160	1 599,61	3 455,16
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,720	1,440	1 599,61	2 303,44
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,720	1,440	1 599,61	2 303,44

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	132,00	132,000	100,00	13 200,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	1	67,00	67,000	100,00	6 700,00
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	1,90	1,9	1100	2 090,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости)	100 м2	1	12,6	12,57	2 500,00	31 420,00
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13,264	13,26	250,00	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,1	10,10	2 000,00	20 200,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	12	3938,20	47258,40	5,00	236 292,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3938,20	47258,40	3,00	141 775,20
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3938,20	47258,40	1,00	47 258,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	18 320,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 023 742,72
<u>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</u>							
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале (15148) 27.09.2022	смета					3 140,40
2	Установка табличек с нумерацией квартир 1-6 подъезды.(20389) 16.09.2022	смета					3 600,00
2	Замена отсекающего крана ХВС в кв.13 (14965) 17.09.2022	смета					1 242,18
2	Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре 1под.(15149) 28.09.2022	смета					1 515,46
3	Замена участка стояка ХВС с подвала до кв.16, (15513) 17.10.2022	смета					13 411,00
3	Закрашивание несанкционированных надписей по периметру здания (15458) 22.11.2022	смета					3 671,37
3	Замена прожекторов над козырьками 2 и 3 подъездов. (15929) 07.11.2022	смета					4 865,14
3	Замена прожектора над 1под. (15885) 02.11.2022	смета					2 432,67
3	Закрепление лестницы к люку выхода на кровлю в 10м подъезде. (16134) 16.11.2022	смета					593,77
3	Замена сбросного крана на системе отопления в квартире 33 (16647) 23.12.2022	смета					1 261,17
4	Установка накладного замка выхода на кровлю в шестом подъезде и изготовление двух ключей (16837) 14.12.2022	смета					2 356,06
4	Восстановление аншлага (18885)	смета					5 000,00
5	Ремонт притворной планки в тамбуре 4 подъезда (18211) 20.02.2023	смета					166,64
5	Замена прожектора над козырьком четвертого подъезда (18509) 14.03.2023	смета					2 448,52

6	Устройство металлических ограждений на входных группах с первого по шестой подъездов (18481) 10.03.2023	смета					24 174,55
6	Рихтовка металлических эл.щитов и рихтовка ограждений со сваркой в 4ом подъезде (19219) 12.04.2023	смета					1 623,55
7	Окраска почтовых ящиков в 4 подъезде (19488) 24.04.2023	смета					410,12
7	Вывоз мусора (25517) 16.05.2023	смета					2 779,75
8	Замена участка стояка СО в кв.17 (19168) 11.04.2023	смета					4 830,66
9	Замена сбросных кранов на системе отопления в квартире 28 (8347) 18.06.2023	смета					2 449,85
9	Замена сбросных кранов на системе отопления в квартире 90 (21052) 19.07.2023	смета					6 893,73
9	Установка сбросного крана на системе отопления в квартире 44 (20824) 31.07.2023	смета					1 124,63
9	Ремонт балконной плиты в квартире 44 (21037) 04.08.2023	смета					94 610,00
9	Ремонт балконной плиты в квартире 41 (21036) 04.08.2023	смета					48 657,00
10	Восстановление пружины на тамбурной двери (20974) 14.07.2023	смета					727,13
10	Прочистка вентканала с крыши в квартире 46 (21718) 16.08.2023	смета					2 484,56
10	Установка дополнительного поручня в будке выхода на кровлю первого подъезда (21881) 15.08.2023	смета					3 244,65
10	Установка доводчика на тамбурную дверь пятого подъезда (21405) 15.08.2023	смета					3 004,00
11	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 31.10.2023	100 шт.					8 640,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
11	Пристрожка тамбурной двери 4-го подъезда (21478) 03.08.2023	смета					1 447,18
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
12	Установка сбросного крана на системе отопления в подвале под кв. 6 (23104) 20.09.2023	смета					1 406,43
12	Очистка лотка ливневого водостока между 1 и 2 подъездом (23070) 24.10.2023	смета					2 736,00
12	Установка пружины на тамбурную дверь 1 под. (23436) 13.11.2023	смета					609,76
12	Крепление урн на крыльцах подъездов (23437) 14.11.2023	смета					1 448,87
12	Замена участка стояка водоотведения по кв. 77 (23435) 15.11.2023	смета					3 452,83
12	Восстановительные работы после АВР в кв. 61 (23564) 17.11.2023	смета					1 323,73
12	Восстановительные работы после АВР в кв. 77 (23565) 17.11.2023	смета					1 187,98
							266 699,34
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 290 442,06

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	91817,31
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1759131,10
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1750785,30
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	100163,11