

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 17, кор. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 апреля 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 20 апреля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 17, кор. 2

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Сажина Евгения Витальевна, собственник кв. № 6.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 14 апреля 2022 г. по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 2, около подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 20 апреля 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20 апреля 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17, корпус 2, кв. № 6., Сажина Е.В..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 82 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 599,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 055,87 что составляет 84,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 599,8

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 21 апреля 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:
5. Об утверждении работ по ремонту помещения мусорокамеры 2 подъезда.
6. О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения (Новый вариант)
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сажину Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сажину Евгению Витальевну, собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Сажину Евгению Витальевну, собственника кв. № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 972,72	97,28%	66,4	2,17%	16,75	0,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали: Сажину Е.В.** по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 960,32	96,87%	66,4	2,17%	29,15	0,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали: Сажину Е.В.** по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 947,92	96,47%	66,4	2,17%	41,55	1,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали: Сажину Е.В.** по 4 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых

Предложено: Включить в состав Совета МКД следующие кандидатуры: Агафонова Гульнара Равильевна, собственник кв. № 1.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.					
Включить в состав Совета МКД следующие кандидатуры: Агафонова Гульнара Равильевна, собственник кв. № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 360,45	44,52%	1 425,62	46,65%	269,8	8,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. **Слушали: Сажину Е.В.** по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту помещения 2 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту помещения мусорокамеры 2 подъезда. Сметная работ – 117 873 (сто семнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 коп. Утвердить источником работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту помещения мусорокамеры 2 подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту помещения мусорокамеры 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 117 873 (сто семнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 356,32	77,11%	449	14,69%	250,55	8,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6.1. Слушали: Сажину Е.В. по 6.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 773,12	77,04%	66,4	1,84%	216,35	6,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.2. Слушали: Сажину Е.В. по 6.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов в размере 765 117 (семьсот шестьдесят пять тысяч сто семнадцать рублей) 00 коп.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов в размере 765 117 (семьсот шестьдесят пять тысяч сто семнадцать рублей) 00 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 727,32	75,76%	66,4	1,84%	262,15	7,28%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.3. Слушали: Сажину Е.В. по 6.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли 1, 2 подъездов – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли 1, 2 подъездов – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 723,32	75,65%	116,2	3,23%	216,35	6,01%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников. **Решение принято.**

6.4. Слушали: Сажину Е.В. по 6.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъездов, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 639,62	73,33%	166,5	4,63%	249,75	6,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Сажину Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,29 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,29 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 107,62	68,97%	482,7	15,8%	465,55	15,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Сажину Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 839,52	92,92%	199,6	6,53%	16,75	0,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств и доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: А. В. Саф. Сафин,

номер помещения собственника: кв. 6, 21.04.2022.

Секретарь общего собрания: А. В. Новикова,

номер помещения собственника: кв. 41, 21.04.2022.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Валентина Петровна

Подпись В. П. 21.04.2022

ФИО: Олеся Александровна

Подпись О. А. 21.04.2022.

