

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 14.03.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	Набережная Нефтяников
№ дома	23
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4126,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4053,70
Площадь земельного участка, м2	1915,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9	100 м2	96	6,085	584,15	300,00	175 245,12	3,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	6,085	146,04	780,00	113 909,33	2,34
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,86	1,73	500,00	864,00	0,02
4	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,130	3,12	500,00	1 560,00	0,03
5	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	350,00	1 193,50	0,02
6	Влажная уборка стен	100 м2	1	9,22	9,22	550,00	5 068,25	0,10
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,040	195,84	4,50	881,28	0,02
8	Мытье пола кабины лифта	м2	96	2,040	195,84	9,20	1 801,73	0,04
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	16,400	393,60	11,50	4 526,40	0,09
<b>II. Уборка мусоропровода</b>								
10	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,60	180,00	550,00	99 000,00	2,04
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	40,00	24 000,00	0,49
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,20	2,39	3 500,00	8 379,00	0,17
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	0,8	9,60	500,00	4 800,00	0,10
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,2	2,40	550,00	1 320,00	0,03
15	Прочистка мусоропроводов	шт.	1	3,0	3,00	350,00	1 050,00	0,02
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
16	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,058	2,803	650,00	1 822,08	0,04
17	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	48	1,300	62,400	550,00	34 320,00	0,71
18	Уборка отмостки	1000м2	6	0,094	0,562	650,00	365,43	0,01
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 100,00	1 056,00	0,02
20	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,000	3,000	650,00	1 950,00	0,04
21	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,000	3,000	650,00	1 950,00	0,04
<b>Зимняя уборка</b>								

22	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,677	32,491	650,00	21 119,28	0,43
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,144	4,320	4 100,00	17 712,00	0,36
24	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	30	0,058	1,752	650,00	1 138,80	0,02
25	Очистка крылец, входных площадок, от уплотненного снега	1000 м2	48	0,058	2,803	8 950,00	25 088,64	0,52
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 100,00	1 056,00	0,02
27	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,094	0,187	8 950,00	1 677,23	0,03
28	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,098	4,680	650,00	3 042,00	0,06
29	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,01
30	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00	0,53
31	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 600,00	13 000,00	0,27
32	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,00	200,00	10 000,00	0,21
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>								
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,635	0,635	1 300,00	825,50	0,02
34	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	800,00	425,37	0,01
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800,00	44,00	0,00
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,576	3,576	800,00	2 860,80	0,06
37	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,151	2,301	1 650,00	3 796,65	0,08
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,151	1,151	1 650,00	1 898,33	0,04
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 100,00	918,00	0,02
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	4,054	4,054	1 650,00	6 688,61	0,14
43	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	150,00	21 600,00	0,44
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,02
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00	0,08
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
<b>ХВС</b>								
47	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
<b>ГВС</b>								
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,62
<b>Отопление</b>								
49	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,62
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
50	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	8 700,00	17 400,00	0,36
51	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 800,00	40 320,00	0,83
52	Спуск и наполнение водой системы отопления	1000 м3	1	17,592	17,59	250,00	4 398,00	0,09
53	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	290,00	580,00	0,01
54	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00	0,01
<b>Лифтовое оборудование</b>								
55	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00	3,95
56	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00	0,23
<b>VII. Прочие услуги</b>								
57	Затраты на управление	м2	12	4053,70	48644,40	5,00	243 222,00	5,00
58	Аварийное обслуживание	м2	12	4053,70	48644,40	3,70	179 984,28	3,70
59	Обслуживание ВДГО	м2	12	1,00	72,00	380,00	27 360,00	0,56
60	Непредвиденные расходы	шт.	12	4053,70	48644,40	3,30	160 526,52	3,30
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 588 332,11</b>	<b>32,65</b>