

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	2,658	382,75	278,33	106 531,36
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,632	156,67	278,33	43 606,52
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,290	51,48	743,40	38 270,23
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,128	3,07	574,00	1 761,95
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,160	1,92	380,00	729,60
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,288	0,29	450,00	129,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,402	0,40	450,00	180,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	350,00	1 050,84
51-031	Мытье окон	10 м2	1	13,71	13,71	300,00	4 112,70
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,535	38,484	550,00	21 166,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,213	0,426	4 927,13	2 099,94
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,500	6,000	650,00	3 900,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,116	0,695	600,00	417,24
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,000	48,000	550,00	26 400,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,6	7,600	600,00	4 560,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,6	7,600	480,00	3 648,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,213	15,343	500,00	7 671,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,213	6,393	4 000,00	25 572,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,105	2,522	8 900,00	22 449,36
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,429	10,306	550,00	5 668,08
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,213	11,081	580,00	6 427,10
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,116	0,232	2 683,32	621,99
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	0,00	0,000	2 500,00	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,334	2,668	1 100,19	2 935,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,866	3,732	749,49	2 797,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,139	0,278	749,49	208,51
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,219	6,438	784,80	5 052,54
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,855	3,709	1 599,61	5 933,27
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,927	1,855	1 599,61	2 966,64
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	5 000,00	3 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-017	Проверка дымоходов	шт.	1	101,00	101,000	100,00	10 100,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	203,00	203,000	100,00	20 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	179,96	5 398,80
	Отопление				0,00		
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0,00		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,372	14,37	250,00	3 593,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,100	10,10	2 400,00	24 240,00
	ХВС и водоотведение				0,00		
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 892,84	46714,08	2,50	116 785,20
	У. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	3 892,84	46 714,08	4,50	210 213,36
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 892,84	46 714,08	2,60	121 456,61
	Обслуживание ВДГО	м2	1				16 877,80
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						945 204,71
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Ремонт межпанельных швов кв.86 (10726) 27.09.2022-29.09.2022, Ремонт межпанельных швов кв.10 (9446) 28.09.2022-30.09.2022, Ремонт межпанельного шва главного фасада (15164) 27.09.2022-30.09.2022						23408,50
2	Замена перегоревшей лампы накаливания 1 эт. 6 п. (17875)	расчет					110,00
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв.79 (14652) 07.09.2022	смета					10918,34
2	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале 6 п. (14901) 06.10.2022	смета					1293,90
2	Установка сбросного крана по стояку системы отопления (полотенцесушитель) в тех.подвале по кв.73 (16390 19.09.2022)	смета					1243,00
3	Замена светодиодного светильника 6 п. 2 эт. (15462) 12.10.2022	смета					1535,46
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 89 (16403) 28.11.2022	смета					9635,92
3	Замена светодиодного светильника 5 п., 2 эт. (15814)	смета					1526,63
3	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв.17 (12868) 09.11.2022	смета					1714,00
3	Замена участка трубопровода водоотведения с чугуна на пластик в кв.17 через перекрытие до подвала (12196) 22.11.2022	смета					9 381,94
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения до лежака в подвале по кв.77 и 78 (комната школьника) (12622)	смета					12622,00
4	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв.16 (16995)	смета					1389,33
4	Замена ламп накаливания (19352)	шт					110,00
5	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и боковых фасадов 60 м2 (17896)	м2					4062,00
5	Торф, доставка торфа	счет					6865,00
6	Замена светодиодного светильника на 4-ом этаже 4-го подъезда (19406)	шт					1711,58
6	Замена участка трубопровода водоотведения по стояку кв 68-71 (17441)	шт					9154,20
6	Кронирование деревьев на придомовой территории с распиловкой и вывозом (19472)	м3					11716,55
6	Завоз торфа от 11.06.2023	счет					4770,00
7	Восстановление освещения (ревизия контактов) тамбур 1 п. (17017)	шт					227,00
7	Усиление диагональных стропильных ног на чердаке 1-6 подъездов (18818)	м3					12115,97

7	Демонтаж, монтаж раструба водоотведения под кв.3 (19892)	шт					5322,69
8	Изготовление деревянных клумб с покраской, растаскивание торфа (19525) 22.05.2023	шт					20013,00
8	Заделка выбоин в полу тамбуре под.6 (20683)	смета					1789,60
9	Восстановление металлической калитки с торцевой стороны дома (19899)	м2					2087,11
9	Замена стояка водоотведения в подвале кв.62 (21394)	шт					3453,49
9	Замена участка водоотведения в кв.65, кв.68 (21038)	шт					7750,78
9	Замена отсекающего крана ХВС по стояку кв.65 в подвале (21326)	шт					2053,11
9	Свод аварийно-опасных деревьев между 4и 5 под. (20308)	куб					4731,72
10	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв.56 (21590) 06.08.2023	шт					2727,20
10	Замена участка стояка водоотведения в кв. 62 с верхнего перекрытия кв. 65 (21715) 14.08.2023	шт					7754,99
10	Замена участков стояков водоотведения в квартирах 85, 82, 79 (21940) 30.08.2023	шт					15871,75
10	Замена участка стояка ВО кв.47 до лежака в подвале (16904) 07.08.2023	шт					6623,19
10	Замена перегоревшей лампочки накаливания в тамбуре под.4 (22642) 04.10.2023	шт					110,00
11	Установка сбросных кранов радиатора на СО в кв.29 (22514) 26.09.2023	шт					2591,14
11	Ремонт межпанельных швов по кв.58 (15151) 6.10.2023	м					14927,17
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							223 318,26
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 168 522,97

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	132830,10
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1301984,51
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1313279,36
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	121535,25