

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	36	0,580	20,88	278,33	5 811,53
51-006	Влажное подметание лестничных площадок 1-9 этажей	100 м2	9	5,337	48,03	278,33	13 368,27
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	72	0,580	41,76	743,40	31 044,38
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	9	5,337	48,03	743,40	35 705,73
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	9	0,264	2,38	380,00	902,88
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,180	0,36	450,00	162,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,128	0,26	380,00	97,28
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,062	0,12	450,00	55,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,120	1,08	350,00	378,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,49	3,49	300,00	1 047,00
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	225	1,97	443,25	8,86	3 927,20
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	18	19,38	348,84	10,58	3 690,73
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	225	2,00	450,00	21,35	9 607,50
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	9	0,20	1,80	2 814,44	5 053,33
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	18	1,60	28,80	309,71	8 919,65
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	9	0,20	1,80	322,98	581,36
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	225	0,60	135,00	393,35	53 102,25
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	1	3,00	3,00	250,00	750,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	24	0,102	2,446	550,00	1 345,08
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	72	0,032	2,268	551,00	1 249,67
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	6	0,032	0,189	551,00	104,14
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка)	1000м2	1	0,350	0,350	4 927,13	1 724,50
53-041	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1	0,350	0,350	550,00	192,50
53-021	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	100 м2	1	7,500	7,500	480,00	3 600,00
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,077	0,464	600,00	278,64
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,514	6,514	781,49	5 090,63
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,514	6,514	480,00	3 126,72
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	12	0,102	1,223	500,00	611,40
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	36	0,032	1,134	500,00	567,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1000 м2	15	0,134	2,003	4 000,00	8 010,00

54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,032	0,756	8 900,00	6 728,40
53-022пр	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1	0,077	0,077	8 900,00	688,86
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,020	0,720	1 010,00	727,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12	0,133	1,601	580,00	928,46
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	6,00	0,00	2 500,00	0,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,640	0,640	1 100,19	704,12
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,061	0,061	749,49	45,49
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,917	2,917	784,80	2 289,47
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,282	2,564	1 599,61	4 101,40
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,282	1,282	1 599,61	2 050,70
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 000,00	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	144,00	144,00	100,00	14 400,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации (общедомовые трубопроводы холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования, квартирах, ливневой канализации на кровле, чердаке, в подвале, на этажах)	м2	9	4 113,70	37 023,30	0,75	27 767,48
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	3	27,00	51,55	1 391,85
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18,00	179,96	3 239,28
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2,00	57,70	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	8,760	8,76	250,00	2 190,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 400,0	34 560,0
	Снятие показаний ОДПУ	м2	9	1,00	9,00	51,55	463,95
	Затраты на управление	м2	9	4113,70	37023,30	4,50	166 604,85
	Аварийное обслуживание	м2	9	4113,70	37023,30	2,60	96 260,58
	Обслуживание ВДГО	м2	9	4113,70	37023,30	0,50	18 511,65
	ТО лифтового оборудования	шт.	9	2,00	18,00	8 000,00	144 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Замена петель и навесных замков на дверях подвала (17259)	смета					3 075,00
	Установка накладного замка и шпингалета (выход на чердак) (17281)	смета					2 712,00
	Очистка кровли над машинным помещением и водосточного лотка от снега и наледи (17288)	смета					1 251,20
	Установка информационных стендов в подъездах (17348)	смета					5 469,00
	Замена участка канализационного стояка в кв. 15 (11790)	смета					4 386,51
	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 4 (12150)	смета					2 453,83
	Замена участка канализационного стояка в кв. 4 (12149)	смета					2 123,71
	Монтаж заглушки на сбросном кране ГВС в подвале 2-го подъезда (17818)	смета					1 037,65
	Замена ламп накаливания (12508)	шт					94,41
	Замена светильника на б/у на 6-ом этаже 1-го подъезда (12542)	смета					1 318,00
	Замена участка ГВС по обратке во 2-ом подъезде (12403)	смета					10 217,00
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 6 (12477)	смета					1 262,00
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 60 (12769)	смета					1 262,00
	Программирование ключей	смета					750,00
	Ремонт гидроизоляции кровли и примыканий отдельными местами (14980)	смета					112 157,00
	Косметический ремонт вентшахт и будок выхода на кровлю (16118)	смета					16 761,00
	Ремонт и окраска цоколя (16117)	смета					46 472,00
	Ремонт входных групп п.1,2 (16119)	смета					57 061,00

Восстановление ручки входной двери 2-го подъезда (12169)	смета				706,00
Проф. прочистка общедомового стояка водоотведения в подвале п.1 (17257)	смета				2 695,00
Установка хомута на ствол мусоропровода на 4-ом этаже 2-го подъезда (12769)	смета				994,12
Проф. прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака п.2 (12884)	смета				6 817,00
Замена участка водоотведения через перекрытие кв 32,36 и чердак (12899)	смета				9 475,00
Замена крана ГВС, замена шайбы (13274)	смета				3 345,00
Замена участка общедомового стояка канализации из кв.23 в кв.19 (13185)	смета				5 892,00
Замена тройника системы водоотведения в кв.23 (13166)	смета				3 140,00
Замена отсекающего крана ХВС кв.53 (15044)	смета				1 215,74
Замена участка стояка водоотведения кв.12 (14902)	смета				8 107,99
Оштукатуривание отверстия после замены стояка водоотведения, окраска п.1 кв. 4 (потолок) (15699)	смета				826,47
Профилактическая прочистка лежака водоотведения в подвале 1п.(15545)	смета				2 988,28
Замена вводного крана ГВС в кв. 21 (15587)	смета				1 042,27
Дератизация в 2 этапа	расчет				1 845,60
Дезинфекция подвала	расчет				500,00
Замена отсекающего крана ХВС в кв.41 (16341)	смета				1 234,32
Профилактическая прочистка лежака системы водоотведения в подвале 1-2п. (21550)	смета				3 034,88
Замена участка фановой трубы на чердаке п.2 (14199)	смета				2 432,93
Замена участка лежака ГВС в подвале (13579)	смета				11 535,08
Проф. прочистка общедомового стояка системы водоотведения в к.32 (13573)	смета				5 432,86
Замена и установка кранов ГВС на чердаке. Устройство трубопровода ГВС в подвале. (13854)	смета				14 229,04
Замена сбросного крана ГВС в подвале по стояку кв. 40 (12127)	смета				2 497,95
Замена отсекающего крана ГВС кв.45 (14163)	смета				1 158,66
Сварочные работы по стояку ХВС кв.46 (14077)	смета				1 798,19
Герметизация шва стояка водоотведения в кв. 22 (16865)	смета				465,72
Укрепление двери 2-го подъезда (сварочные работы) (16965)	смета				600,06
Установка ручки на тамбурную дверь 1-го подъезда (16921)	смета				770,00
Замена воздухоотводчика на чердаке 1-го подъезда (16547)	смета				2 032,39
Установка шиберов на будки выхода на кровлю (16539)	смета				8 125,00

Задолженность собственников на 01.04.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1015872,86
Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	855952,96
Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	159919,90