

Приложение №3
к Договору от 22.02.2024 № 21063

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 21.02.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

22 февраля 2024 года



Наименование улицы	Дружбы
№ дома	12
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3892,84
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	2,658	382,75	350,00	133 963,20	2,87
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,632	156,67	350,00	54 835,20	1,17
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,290	51,48	810,00	41 698,80	0,89
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,128	3,07	650,00	1 995,24	0,04
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,160	1,92	510,00	979,20	0,02
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,288	0,29	510,00	146,88	0,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,402	0,40	510,00	205,02	0,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	410,00	1 230,98	0,03
9	Мытье окон	10 м2	1	13,71	13,71	380,00	5 209,42	0,11
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,535	38,484	680,00	26 169,12	0,56
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,213	0,426	5 300,00	2 258,86	0,05
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,500	6,000	2 500,00	15 000,00	0,32
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,116	0,695	680,00	472,87	0,01
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,000	48,000	600,00	28 800,00	0,62
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,11
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,03	5,030	690,00	3 470,70	0,07
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,03	5,030	690,00	3 470,70	0,07
Зимняя уборка								
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,213	15,343	680,00	10 433,38	0,22
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,213	6,393	4 900,00	31 325,70	0,67
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,105	2,522	9 150,00	23 079,96	0,49
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,429	10,306	600,00	6 183,36	0,13
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,213	5,114	750,00	3 835,80	0,08
23	Очистка отмостки от мусора	1000 м2	2	0,116	0,232	9 150,00	2 120,97	0,05
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,11

25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,64
III. Проведение технических осмотров								
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,334	1,334	1 400,00	1 867,60	0,04
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,866	1,866	900,00	1 679,58	0,04
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,139	0,139	900,00	125,19	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,219	3,219	900,00	2 897,10	0,06
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,855	3,709	1 750,00	6 491,10	0,14
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,927	0,927	1 750,00	1 622,78	0,03
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00	0,03
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3 892,84	3892,84	0,90	3 503,56	0,08
35	Проверка дымоходов	шт.	2	89,00	178,000	150,00	26 700,00	0,57
36	Проверка вентканалов	шт.	2	178,00	356,000	150,00	53 400,00	1,14
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	970,00	1 940,00	0,04
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	310,00	9 300,00	0,20
ХВС								
39	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
Отопление								
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,90
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,19
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,100	10,10	3 000,00	30 300,00	0,65
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,372	14,37	250,00	3 593,00	0,08
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	310,00	3 100,00	0,07
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	100,00	600,00	0,01
V. Прочие услуги								
46	Затраты на управление	м2	12	3 892,84	46 714,08	5,50	256 927,44	5,50
47	Аварийное обслуживание	м2	12	3 892,84	46 714,08	3,70	172 842,10	3,70
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 892,84	46 714,08	0,80	37 371,26	0,80
49	Непредвиденные расходы	м2	12	3 892,84	46 714,08	3,32	155 090,75	3,32
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 261 227,81	27,00