

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 5А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 декабря 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21 декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 5А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Зайцев Павел Степанович, собственник квартиры № 34.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 15 декабря 2022 г. по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21 декабря 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21 декабря 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, кв. 8, ящик для голосования, расположенный на 1 этаже., Зайцев П.С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 77 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 472,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 242,75 что составляет 90,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 472,6

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 26 декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
6. О запросе технических условий.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Зайцева П.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зайцева Павла Степановича, собственника кв. № 34.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Зайцева Павла Степановича, собственника кв. № 34.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 170,23	96,77%	0	0%	72,52	3,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Зайцева П.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 170,23	96,77%	0	0%	72,52	3,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Зайцева П.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Овчарчик Евгений Георгиевич, собственник кв. № 17 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель УК Март.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Овчарчик Евгений Георгиевич, собственник кв. № 17 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель УК Март.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 170,23	96,77%	0	0%	72,52	3,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Зайцева П.С. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,03 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,03 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 867,28	83,26%	192,07	8,56%	183,4	8,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Зайцева П.С. по 5 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 513,16	67,47%	374,69	16,71%	322,1	14,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Зайцева П.С. по 6 вопросу повестки дня - О запросе технических условий.

Предложено: Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилого помещения: номер на поэтажном плане №1-6, собственник общество с ограниченной ответственностью "Фирма Опора", (ИНН: 1102054423), минуя ОДПУ МКД. Расходы по подключению увеличения мощностей электроэнергии-несет собственник нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О запросе технических условий.

Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилого помещения: номер на поэтажном плане №1-6, собственник общество с ограниченной ответственностью "Фирма Опора", (ИНН: 1102054423), минуя ОДПУ МКД. Расходы по подключению увеличения мощностей электроэнергии-несет собственник нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 898,43	84,65%	118,5	5,28%	225,82	10,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Зайцева П.С. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 242,75	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зайцев Павел Степанович
номер помещения собственника: кв. 34, Область, 26.12.2022
Секретарь общего собрания: Линик Ольга Петровна
номер помещения собственника: кв. 16, О.М., 26.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Обзаркин Евгений Георгиевич. кв. 17
Подпись [подпись] 26.12.2022
ФИО: Копылова Анна Владимировна
Подпись [подпись] 26.12.2022