

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Сенюкова ул.д. 35

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 октября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 13 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Сенюкова ул.д. 35

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Кожаева Наталья Викторовна, собственник кв. № 12.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 29 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Сенюкова, д. 35, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 13 ноября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 13 ноября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Сенюкова д. 35, ящик УК «Март», расположенный на 1 подъезде. , Кожаева Н.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 64 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 674,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 943,74 что составляет 72,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 674,8

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 15 ноября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
6. О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кожаеву Н.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Игнатову Галину Алексеевну, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| Избрать председателем общего собрания Игнатову Галину Алексеевну, собственника кв. № 46. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 906,84 | 98,1% | 0 | 0% | 36,9 | 1,9% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кожаеву Н.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кожаеву Наталью Викторовну, собственника кв. № 12.

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания. | | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания Кожаеву Наталью Викторовну, собственника кв. № 12. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 868,94 | 96,15% | 0 | 0% | 74,8 | 3,85% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кожаеву Н.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Игнатову Галину Алексеевну, собственника кв. № 46 Кожаеву Наталью Викторовну, собственника кв. № 12

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Игнатову Галину Алексеевну, собственника кв. № 46 Кожаеву Наталью Викторовну, собственника кв. № 12 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 868,94 | 96,15% | 0 | 0% | 74,8 | 3,85% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кожаеву Н.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,11 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 1 января 2023 года.

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. | | | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,11 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 1 января 2023 года. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 722,44 | 88,61% | 162 | 8,33% | 59,3 | 3,05% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Кожаеву Н.В. по 5 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома МКД.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 794,64 | 67,09% | 74,2 | 2,77% | 74,9 | 2,8% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Кожяеву Н.В. по 6 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 208,71 | 10,74% | 1 698,13 | 87,36% | 18,45 | 0,95% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Кожаеву Н.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 925,29 | 99,05% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: И - Ишешов Т.А

номер помещения собственника: кв. 46, _____ 15.11.2022

Секретарь общего собрания: Кожаев Н.В

номер помещения собственника: кв. 12, _____ 15.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ишешов Т.А

Подпись И - 15.11.2022

ФИО: Кожаев Н.В.

Подпись И 15.11.2022