Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 24

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	3,870	557,21	278,33	155 087,70
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	7,992	383,59	278,33	106 765,16
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,861	142,33	743,40	105 809,61
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	25,559	25,56	380,00	9 712,42
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,848	10,18	380,00	3 868,70
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,353	4,24	574,00	2 431,46
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,353	0,35	450,00	158,85
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,162	1,94	380,00	738,72
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,178	0,18	450,00	79,92
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,236	2,83	350,00	990,36
51-031	Мытье окон	10 м2	1	16,90	16,90	300,00	5 070,00
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	144	4,40	633,60	8,86	5 613,70
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	32,80	787,20	10,58	8 328,58
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	4	1200,00	21,35	25 620,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,11	1,26	2 814,44	3 556,33
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,6	19,20	309,71	5 946,43
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,4	4,80	322,98	1 550,30
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,20	360,00	393,35	141 606,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	5	1	5,00	250,00	1 250,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствоваым покрытием	1000 м2	72	0,610	43,920	550,00	24 156,00
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	6	0,300	1,800	650,00	1 170,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,535	600,00	320,76
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,300	7,200	550,00	3 960,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	2	4,000	600,00	2 400,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2	4,000	480,00	1 920,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,215	15,466	500,00	7 732,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,215	6,444	4 000,00	25 776,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,066	1,584	8 900,00	14 097,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,398	9,562	550,00	5 258,88
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,215	11,170	580,00	6 478,37
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,089	0,178	2 683,32	478,17
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	5,67	11,340	2 500,00	28 350,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,748	1,495	1 100,19	1 644,78
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,920	7,840	784,80	6 152,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,134	4,267	1 599,61	6 825,54
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,000	2,000	1 599,61	3 199,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,320	0,640	5 000,00	3 200,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	167	167,000	100,00	16 700,00

33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	32	32,00	179,96	5 758,72
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	12	2,00	24,00	3 000,00	72 000,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7	6,82	250,00	1 704,06
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 400,0	34 560,0
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	9 426,40	113 116,80	2,50	282 792,00
	Затраты на управление	м2	12	9 426,40	113 116,80	5,50	622 142,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	9 426,40	113 116,80	2,60	294 103,68
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 000,00	384 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	4 500,00	18 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	9 426,40	113 116,80	0,60	67 870,08
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена кранов на стояке ЦО по кв. 97(чердак, подвал 4 под.) (№ 9442)	смета					7 393,79
	Замена участка фановой трубы в кв. 29 (10625)	смета					5 419,61
	Установка хомута на стояке СО на чердаке 4 под.(10669)	смета					966,36
	Замена отсекающего крана ХВС кв. 69 (10849)	смета					953,03
	Замена задвижек и участка трубопровода в нежилом помещении 1.003 (10767)	смета					16 578,99
	Очистка козырьков над подъездами от снега (10158)	смета					890,00
	Очистка участка кровли над лифтовым помещением от снега и наледи (10559)	смета					1 921,37
	Очистка участка кровли над кв. № 127 от снега и наледи (10492)	смета					1 334,72
	Очистка участка кровли от снега и наледи (4 под.) (10472)	смета					1 011,02
	Очистка карнизных свесов кровли по периметру от снега и наледи (10795)	смета					5 621,53
	Замена участка трубопроводов водоотведения в нп 1.003 Пятибрат М.В.(11549)	смета					75 300,56
	Замена участка трубопровода водоотведения в нп 1.003 Пятибрат М.В.(11561)	смета					6 226,23
	Замена участка трубопроводов водоотведения в нп 1.006 Ворочалков С.А.(11195)	смета					5 708,91
	Замена участка трубопровода ХВС в пункте выдачи "Wildberries" (11391)	смета					3 704,50
	Замена отсекающего крана ХВС в подвале (11733)	смета					1 228,45
	Замена светильника на 9 этаже 4 под. (12068)	смета					1 622,66
	Замена отсекающего крана ГВС кв. 13 (12192)	смета					1 228,45
	Дезинфекция (12509;12441)	смета					500,00
	Окраска трубопроводов ХВС в нежилом помещении 1.003(Пятибрат) (10768/16454)	смета					3 286,75
	Прочистка ветканала в кухне кв 63 (8210)	смета					1 292,00
	Замена неисправного светильника под №4 (12425)	смета					804,00
	Ремонт гидроизоляции кровли с заменой воронки над кв. 127 (14979)	смета					101 913,00
	Замена стеклопакета,под.№3 между 1 и 2 эт.(12914)	смета					4 137,00
	Замена отсекающего крана ГВС кв .53(12766)	смета					1 264,00
	Шлифовка стяжки в тамбуре(13156)	смета					800,00
	Установка наличника на тамбурную дверь под.2 слева от входа(13158)	смета					617,00
	Переустановка почтовых ящиков(13159)	смета					1 334,00
	Закрепление кабеля в гофре (13161)	смета					699,00
	Замена светодиодного светильника между 1 и 2 квартирами (13273)	смета					1 454,00
	Дератизация подвала,общедомовой территории ИП Шубная Я.Н.	смета					4 795,50
	Дератизация подвала(13856)	смета					500,00

	Замена участка в/о в сан.узле кв 1 (13595)	расчёт					2 186,00
	Замена участка в/о в сан.узле кв 68(13325)	расчёт					6 367,00
	Дератизация подвала,общедомовой территории ИП Шубная Я.Н.	расчёт					4 795,50
	Почистили козырек от снега (10837) 17.05.2022	смета					1 666,19
	Регулировка тамбурных дверей в под.4(13162) 17.06.2022	смета					647,60
	Замена уличного светодиодного светильника под 4(14184)10.08.2022	смета					2 239,40
	Покос травы (14387) 23.08.2022	смета					1 773,11

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**323652,75**
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**3064898,23**
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**2904958,07**
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**483592,91**