

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.09.2021.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, улица Оплеснина, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.08.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 09.09.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, улица Оплеснина, д. 3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Ионов Дмитрий Александрович, собственник кв. № 30, Регистрационное удостоверение БТИ № 3385 от 26.09.1996.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 30.08.2021 по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 3, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 09.09.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 09.09.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 3, кв. № 30, Ионову Дмитрию Александровичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 20 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 277,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 725,7, что составляет 56,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 277,5 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 13.09.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
13. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

15. О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

16. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте.

17. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Ионова Д.А. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ионова Дмитрия Александровича, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Ионова Дмитрия Александровича, собственника кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Ионова Д.А. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Ионова Д.А. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13; Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13; Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Ионова Д.А. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте в новом составе: Артеев Константин Петрович, собственник кв. № 8; Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13; Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27; Ионов Дмитрий Александрович, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте в новом составе: Артеев Константин Петрович, собственник кв. № 8; Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13; Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27; Ионов Дмитрий Александрович, собственник кв. № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Ионова Д.А. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте Ионова Дмитрия Александровича, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте Ионова Дмитрия Александровича, собственника кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Ионова Д.А. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
684.6	53.59	41.1	3.22	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Ионова Д.А. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	56.81	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Ионова Д.А. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления с 24:00 часов 09.09.2021.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления с 24:00 часов 09.09.2021.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
684.6	94.34	0	0	41.1	5.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Ионова Д.А.. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00:00 10.09.2021.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.					
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00:00 10.09.2021.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
641.2	93.98	0	0	41.1	6.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Ионова Д.А. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте с ООО УК «Март».					
Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
641.2	93.98	0	0	41.1	6.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Ионова Д.А. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
641.2	93.98	0	0	41.1	6.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Ионова Д.А. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
611.93	89.69	29.27	4.29	41.1	6.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Ионова Д.А. по 13 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
682.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Ионова Д.А. по 14 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
155.47	21.42	570.23	78.58	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

15. Слушали: Ионова Д.А. по 15 вопросу повестки дня – О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
725.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Ионова Д.А. по 16 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации только антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по улице Оплеснина в г. Ухте.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации только антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
641.9	50.25	0	0	83.8	6.56

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Ионова Д.А. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
684.6	94.34	41.1	5.66	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по улице Оплеснна в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Цоков Дмитрий Александрович,

номер помещения собственника: кв. 30, № 30. 13.09.2021

Секретарь общего собрания: Артев Константин Петрович,

номер помещения собственника: кв. 8, № 8. 13.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабошнина Елена Ивановна

Подпись Бабош. 13.09.2021

ФИО: Алимов Павел Павлович

Подпись Али. 13.09.2021