

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 22.12.2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"23" декабря 2021 года
М.П.

Наименование улицы	Социалистическая
№ дома	5
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4113,70
Площадь земельного участка, м2	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-006	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	4 раза в месяц	100 м2	48	0,580	27,84	278,33	7 748,71	0,16
51-006	Влажное подметание лестничных площадок 1-9 этажей	1 раз в месяц	100 м2	12	5,337	64,04	278,33	17 824,36	0,36
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	8 раз в месяц	100 м2	96	0,580	55,68	743,40	41 392,51	0,84
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	1 раз в месяц	100 м2	12	5,337	64,04	743,40	47 607,63	0,96
51-019	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	100 м2	12	0,264	3,17	380,00	1 203,84	0,02
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	2 раза в год	100 м2	2	0,180	0,36	450,00	162,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	100 м2	2	0,128	0,26	380,00	97,28	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	2 раза в год	100 м2	2	0,062	0,12	450,00	55,80	0,00
51-025	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	100 м2	12	0,120	1,44	350,00	504,00	0,01
51-031	Мытье окон	1 раз в год	10 м2	1	3,49	3,49	300,00	1 047,00	0,02
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	25 раз в месяц	м2	300	1,97	591,00	8,86	5 236,26	0,11
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	2 раза в месяц	м2	24	19,38	465,12	10,58	4 920,97	0,10
II. Уборка мусоропровода									
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	25 раз в месяц	шт	300	2,00	600,00	21,35	12 810,00	0,27
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	1 раз в месяц	100 м2	12	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77	0,14
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	2 раза в месяц	10 шт.	24	1,60	38,40	309,71	11 892,86	0,25
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 шт.	12	0,20	2,40	322,98	775,15	0,02
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	25 раз в месяц	м3	300	0,60	180,00	393,35	70 803,00	1,47
31-067	Прочистка мусоропроводов	по необходимости	шт	4	1,00	4,00	250,00	1 000,00	0,02
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1 раз в неделю	1000 м2	24	0,102	2,446	550,00	1 345,08	0,03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	3 раза в неделю	1000 м2	72	0,032	2,268	551,00	1 249,67	0,03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1 раз в месяц	1000 м2	6	0,032	0,189	551,00	104,14	0,00
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка)	1 раз за сезон	1000м2	1	0,350	0,350	4 927,13	1 724,50	0,03
53-041	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1 раз за сезон	1000 м2	1	0,350	0,350	550,00	192,50	0,00
53-021	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	1 раз за сезон	100 м2	1	7,500	7,500	480,00	3 600,00	0,07

53-039	Уборка отмостки	1 раз в месяц	1000м2	6	0,077	0,464	600,00	278,64	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,03
53-022	Выкашивание газонов	1 раз за сезон	100 м2	1	4,500	4,500	781,49	3 516,71	0,07
53-022	Уборка скошенной травы	1 раз за сезон	100 м2	1	4,500	4,500	480,00	2 160,00	0,04
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1 раз в неделю	1000 м2	24	0,102	2,446	500,00	1 222,80	0,02
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	3 раза в неделю	1000 м2	72	0,032	2,268	500,00	1 134,00	0,02
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1 раз в неделю	1000 м2	30	0,134	4,005	4 000,00	16 020,00	0,32
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	2 раза в неделю	1000 м2	48	0,032	1,512	8 900,00	13 456,80	0,27
53-022пр	Очистка отмостки от снега	2 раза за сезон	1000 м2	2	0,077	0,155	8 900,00	1 377,72	0,03
55-003	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,03
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1 раз в неделю	1000 м2	24	0,133	3,202	580,00	1 856,93	0,04
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	по мере необходимости	м/час	1	6,00	6,00	2 500,00	15 000,00	0,30
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1 раз в год	1000 м2	1	0,640	0,640	1 100,19	704,12	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1 раз в год	1000 м2	1	0,061	0,061	749,49	45,49	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1 раз в год	1000 м2	1	2,917	2,917	784,80	2 289,47	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	2 раза в год	1000 м2	2	1,282	2,564	1 599,61	4 101,40	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1 раз в год	1000 м2	1	1,282	1,282	1 599,61	2 050,70	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100 лест.	1	0,180	0,180	5 000,00	900,00	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	1 раз в год	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	1 раз в год	шт	1	144,00	144,00	100,00	14 400,00	0,29
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации (общедомовые трубопроводы холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования, квартирах, ливневой канализации на кровле, чердаке, в подвале, на этажах)	1 раз в месяц	м2	12	4 113,70	49 364,40	0,75	37 023,30	0,75
V. Содержание инженерных сетей									
Электроснабжение									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	1 раз в месяц	шт	12	3	36,00	51,55	1 855,80	0,04
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	1 раз в год	шт	1	1	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		щит	1	18	18,00	179,96	3 239,28	0,07
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	1 раз в год	шт	1	4	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00	0,32
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	прибор	1	2	2,00	57,70	115,40	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1 раз в год	1000 м3	1	8,760	8,760	250,00	2 190,00	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	1 раз в год	100 м	1	14,4	14,400	2 400,0	34 560,0	0,7
ХВС и водоотведение									
	Снятие показаний ОДПУ	1 раз в месяц	м2	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
VII. Прочие услуги									
	Затраты на управление	ежемесячно	м2	12	4 113,70	49 364,40	4,50	222 139,80	4,50
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	м2	12	4 113,70	49 364,40	2,60	128 347,44	2,60
	Обслуживание ВДГО	ежемесячно	м2	12	4 113,70	49 364,40	0,50	24 682,20	0,50
	ТО лифтового оборудования	ежемесячно	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00	3,89
	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00	0,18
	Непредвиденные расходы	ежемесячно	шт.	12	4 113,70	49 364,40	1,00	49 364,40	1,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:								1 048 081,83	21,23
Текущий ремонт									
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД		м2	12	4 113,70	49 364,40	2,55	125 879,22	2,55
								1 173 961,05	23,78
Работы за дополнительную плату									
	Монтаж системы видеонаблюдения		м2	12	4 113,70	49 364,40	2,23	110 082,61	2,23
ИТОГО:								1 284 043,67	26,01