

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 26.02.2021.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.02.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25.02.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Филиппова Валентина Игоревна собственник кв. № 18, свидетельство государственной регистрации права от 17.04.2018 № 11:20:0602011:3551-11/020/2018-3.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 18.02.2021 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25.02.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25.02.2021 (включительно), по адресу: Ухта, проспект Ленина, д. 10, кв. № 18, Филипповой Валентине Игоревне.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 102 собственника (представителя собственника).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5020,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3451,63, что составляет 68,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5020,6 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 26.02.2021.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Слушали:** Филиппову В.И. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Короткову Светлану Васильевну, собственника кв. № 58.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Короткову Светлану Васильевну, собственника кв. № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3451.63	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Филиппову В.И. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3451.63	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Филиппову В.И. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семьяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семьяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3451.63	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Слушали:** Филиппову В.И. по 4 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

**Предложено:** Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3451.63	68.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Филиппову В.И. по 5 вопросу повестки дня – О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

**Предложено:** Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.**

Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3096.43	89.71	355.2	10.29	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Филиппову В.И. по 6 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3451.63	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Филиппову В.И. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3096.43	89.71	355.2	10.29	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Урванцева Светлана Васильевна,

номер помещения собственника: кв. 58, Королевское 26.02.2021.

Секретарь общего собрания: Щербатых Надежда Станиславна

номер помещения собственника: кв. 60, Одоевское 26.02.2021.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Анучин Василий Игоревич

Подпись Анучин 26.02.2021.

ФИО: Анучин Семен Васильевич

Подпись Анучин 26.02.2021.