Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 15

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	81	0,245	19,86	300,00	5 958,36
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	54	0,981	52,96	300,00	15 888,96
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7	1,226	8,58	780,00	6 693,96
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14	780,00	112,32
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	7	0,240	1,68	604,00	1 014,72
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	780,00	31,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7	0,060	0,42	410,00	172,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	480,00	28,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7	0,054	0,38	380,00	143,64
51-031	Мытье окон	10 м2	0	2,10	0,00	380,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	40	0,273	10,908	600,00	6 544,80
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	60	0,014	0,844	680,00	573,65
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	0	0,207	0,000	4 957,13	0,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,263	0,790	680,00	536,93
53-039	Уборка отмостки	1000м2	5	0,068	0,340	630,00	214,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	40	0,457	18,262	580,00	10 591,96
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	22	0,118	2,591	600,00	1 554,30
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	18	0,273	4,909	4 100,00	20 125,26
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	25	0,014	0,352	8 980,00	3 156,47
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	2	0,277	0,555	600,00	332,71
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,068	0,000	2 713,32	0,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	3	0,207	0,620	650,00	402,68
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	0,17	450,00	76,50
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	0,00	0,00	2 600,00	0,00
42-002 прим.	Осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,585	0,585	1 240,73	725,83
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	800,00	821,60
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,398	0,398	800,00	318,40
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,646	0,646	800,00	516,80
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,300	1,300	800,00	1 040,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,474	0,948	1 650,00	1 564,20
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 650,00	16,50
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	13	25,000	100,00	2 500,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	25	50,000	100,00	5 000,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	1	7,00	70,00	490,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1	0,00	870,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10	0,00	290,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	4	0,00	80,00	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	6,522	6,52	250,00	1 630,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,860	4,86	2 700,00	13 122,00

	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	7	1 584,60	11 092,20	2,50	27 730,50
	Затраты на управление	м2	7	1584,60	11092,20	4,50	49 914,90
	Аварийное обслуживание	м2	7	1584,60	11092,20	2,70	29 948,94
	Обслуживание ВДГО	м2	0	1584,60	0,00	0,80	0,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена перегоревшей лампы накаливания под.2 (14418) (22.08.22)	1 шт.					94,41
	Замена светодиодного светильника в тамбуре (13277) под.2 (22.06.22)	смета					1 514,00
	Засыпка и асфальтирование провала во дворе дома(13818) (19.07.22)	расчёт					1 259,00
	Установка замка 1под. (13787)	расчёт					1 051,00
	Дератизация 2 этапа	расчёт					848,45
	Вывоз мусора после кошения травы(14229) 12.08.2022	смета					2 109,86

	Задолженность собственников на 01.06.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**0,00**
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**321634,32**
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**233782,56**
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**87851,76**