

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21.06.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Аминев Рамиль Хазиевич, собственник кв. № 24, свидетельство государственной регистрации права от 15.07.2004 № 11-01/20-16/2004-612.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 19.06.2020 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21.06.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21.06.2020 (включительно), по адресу г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а, ящик для бюллетеней УК «Март», расположенный в фойе на 1 этаже на металлическом ограждении комнаты консьержа.

#### Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 30 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2 586,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2093,7, что составляет 80,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2 586,7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 22.06.2020

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в состав Совета дома.
5. О распределении кладовых для с/х продуктов в подвале дома.
6. О внесении изменений в перечень работ и услуг.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 4а по улице Куратова.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Аминева Р. Х. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания, Аминева Рамиля Хазиевича, собственника кв. № 24.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания, Аминева Рамиля Хазиевича, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1852.95	92.22	113.4	5.64	42.85	2.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Аминова Р. Х. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Максимова Артема Николаевича, собственника кв. № 16.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Максимова Артема Николаевича, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1923.5	95.73	0	0	85.7	4.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Аминова Р. Х. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Алимпиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22; Лембак Наталья Александровна, представитель УК «Март».

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Алимпиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22; Лембак Наталья Александровна, представитель УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1606.8	79.97	87.9	4.37	314.5	15.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.1. Слушали:** Аминова Р. Х. по 4.1 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

**Предложено:** Включить в состав Совета дома: Алимпиева Станислава Васильевича, собственника кв. № 22.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в состав Совета дома.</b>					
Включить в состав Совета дома: Алимпиева Станислава Васильевича, собственника кв. № 22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1520.5	75.68	316	15.73	172.7	8.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4.2. Слушали:** Аминова Р. Х. по 4.2 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

**Предложено:** Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:

<b>Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О включении в состав Совета дома.</b>					
Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
28.77	10.49	0	0	245.45	89.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено (отсутствует кворум).**



**5. Слушали:** Аминова Р. Х. по 5 вопросу повестки дня – О распределении кладовых для с/х продуктов в подвале дома.

**Предложено:** Распределить кладовые для с/х продуктов в подвале дома на безвозмездной основе следующим образом:

№ 1 (28)* – квартира № 1	№ 11 (15) – квартира № 11
№ 2 (27) – квартира № 22	№ 12 (14) – квартира № 12
№ 3 (29) – квартира № 1	№ 13 (9) – квартира № 13
№ 4 (26) – квартира № 22	№ 14 (8) – квартира № 14
№ 5 (36) – квартира № 5	№ 16 (6) – квартира № 27
№ 6 (37) – квартира № 7	№ 17 (5) – квартира № 17
№ 7 (38) – квартира № 7	№ 18 (4) – квартира № 18
№ 8 (39) – квартира № 16	№ 20 (2) – квартира № 20
№ 10 (13) – квартира № 10	№ 23 (20) – квартира № 23

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О распределении кладовых для с/х продуктов в подвале дома.**

Распределить кладовые для с/х продуктов в подвале дома на безвозмездной основе следующим образом:

№ 1 (28)* – квартира № 1	№ 11 (15) – квартира № 11
№ 2 (27) – квартира № 22	№ 12 (14) – квартира № 12
№ 3 (29) – квартира № 1	№ 13 (9) – квартира № 13
№ 4 (26) – квартира № 22	№ 14 (8) – квартира № 14
№ 5 (36) – квартира № 5	№ 16 (6) – квартира № 27
№ 6 (37) – квартира № 7	№ 17 (5) – квартира № 17
№ 7 (38) – квартира № 7	№ 18 (4) – квартира № 18
№ 8 (39) – квартира № 16	№ 20 (2) – квартира № 20
№ 10 (13) – квартира № 10	№ 23 (20) – квартира № 23

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2009.2	77.67	84.5	3.27	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Аминова Р. Х. по 6 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг.

**Предложено:** Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 02.12.2019 изменение: в статье «Непредвиденные расходы» утвердить расценку 6,00 руб. Годовая плата составит 186 638,40 (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 40 коп. в год. Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади составит 6,00 руб. в месяц.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг.**

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 02.12.2019 изменение: в статье «Непредвиденные расходы» утвердить расценку 6,00 руб. Годовая плата составит 186 638,40 (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 40 коп. в год. Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади составит 6,00 руб. в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1458.3	69.65	434.2	20.74	201.2	9.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Аминова Р. Х. по 7 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 4а по улице Куратова.

**Предложено:** Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом; помещение консьержа – для размещения велосипедов и колясок.



**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 4а по улице Куратова.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом; помещение консьержа – для размещения велосипедов и колясок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1821.7	70.43	184.8	7.14	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Аминова Р. Х. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1901.63	91.79	84.5	4.08	85.7	4.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 4а по ул. Куратова в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Аминов Рашид Закиевич

номер помещения собственника: кв. 24, \_\_\_\_\_ 22.06.2020

Секретарь общего собрания: Махшиев Артем Николаевич

номер помещения собственника: кв. 16, \_\_\_\_\_ 22.06.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Амишев Евгений Васильевич

Подпись Амишев 22.06.2020

ФИО: Мещеряков Наталья Александровна

Подпись Мещеряков 22.06.2020