

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24 А

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|--------------|--|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей | 100 м2 | 144 | 4,299 | 619,06 | 210,33 | 130 206,05 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 4,299 | 51,59 | 743,40 | 38 350,52 |
| 51-018 | Влажная уборка стен (1 раз в год) | 100 м2 | 1 | 5,000 | 5,00 | 350,00 | 1 750,00 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей (1 раз в год) | 100 м2 | 1 | 0,86 | 0,86 | 210,33 | 180,21 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,178 | 2,14 | 300,00 | 641,52 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в год) | 100 м2 | 1 | 0,094 | 0,09 | 300,00 | 28,08 |
| 51-031 | Мытье окон (1 раз в год) | 10 м2 | 1 | 8,60 | 8,60 | 298,00 | 2 562,80 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,256 | 18,461 | 330,00 | 6 092,06 |
| 53-020 прим | Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 48 | 1,025 | 49,214 | 300,00 | 14 764,32 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000м2 | 24 | 0,170 | 4,073 | 330,00 | 1 344,02 |
| 53-020 | Уборка газонов | 1000 м2 | 52 | 1,137 | 59,147 | 240,00 | 14 195,38 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 25 | 0,43 | 10,75 | 89,98 | 967,29 |
| 53-025 | Выкашивание газонов (2 раза за сезон) | 100 м2 | 1 | 9,194 | 9,194 | 781,49 | 7 185,02 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 120 | 0,256 | 30,768 | 500,00 | 15 384,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,151 | 4,524 | 2 500,00 | 11 310,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега | 1000 м2 | 48 | 0,091 | 4,358 | 7 903,15 | 34 445,09 |
| 54-022 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 1000 м2 | 25 | 0,43 | 10,750 | 89,98 | 967,29 |
| 54-013 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 26 | 0,170 | 4,412 | 2 683,32 | 11 839,34 |
| 54-025 прим. | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 52 | 0,196 | 10,213 | 547,07 | 5 587,12 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 250,00 | 250,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1,00 | 12,08 | 12,080 | 2 500,00 | 30 200,00 |
| прим. | Вывоз снега | м/час | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 2 500,00 | 0,00 |
| прим. | Прием и размещение снега | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 150,00 | 0,00 |
| 3-7-1в | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1,355 | 2,710 | 1 100,19 | 2 981,51 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,025 | 0,050 | 749,49 | 37,77 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 3,469 | 6,937 | 784,80 | 5 444,31 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 | 0,935 | 2,804 | 1 599,61 | 4 484,99 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,935 | 1,869 | 1 599,61 | 2 989,99 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 0,935 | 1,869 | 1 599,61 | 2 989,99 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,300 | 0,600 | 3 599,10 | 2 159,46 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,02 | 0,040 | 7 450,14 | 298,01 |
| 2-1-16 | Осмотр вентканалов | шт | 1 | 152,00 | 152,00 | 100,00 | 15 200,00 |
| 42-017 | Осмотр дымоходов | шт | 1 | 75,00 | 75,00 | 100,00 | 7 500,00 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт. | 0 | 1,80 | 0 | 944,13 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|------------|--|---------|----|---------|----------|----------|------------|
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 2,00 | 2,00 | 839,79 | 1 679,58 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30,00 | 30,00 | 179,96 | 5 398,80 |
| 33-037 | Снятие показаний | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| 33-037 | Снятие показаний | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| пр. 54-041 | Очистка козырьков, кровли от снега | 100 м2 | 1 | 0,0 | 0,04 | 2 500,00 | 110,50 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 10,00 | 10,00 | 257,27 | 2 572,70 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1,00 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 12,00 | 12,00 | 57,70 | 692,40 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 13,264 | 13,26 | 250,00 | 3 316,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 10,1 | 10,10 | 2 000,00 | 20 200,00 |
| прим. | Обслуживание теплового узла | м2 | 12 | 1,00 | 12,00 | 3 800,00 | 45 600,00 |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 3948,10 | 47377,20 | 4,00 | 189 508,80 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 3948,10 | 47377,20 | 3,00 | 142 131,60 |
| | Обслуживание сетей ХВС и канализации | м2 | 12 | 3948,10 | 47377,20 | 1,00 | 47 377,20 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 3948,10 | 47377,20 | 1,10 | 52 114,92 |
| | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | |
| | Утепление трубопроводов отопления в 3-ем подъезде (9490) | смета | | | | | 2 474,71 |
| | Замена отсекающего крана ХВС кв.27(11618) | смета | | | | | 1 228,45 |
| | Замена участка канализационного стояка кв.27 (11223) | смета | | | | | 3 856,40 |
| | Замена навесного замка на вход в подвал 2п. (11341) | смета | | | | | 552,00 |
| | Формовочная обрезка деревьев с дворового фасада, свод деревьев, вывоз мусора (12254) | смета | | | | | 21 047,00 |
| | Дератизация 1 подъезда (15286) | счет | | | | | 500,00 |
| | Дератизация в 2 этапа | расчет | | | | | 2 949,12 |
| | Замена задвижек на системе отопления, помещение теплового узла (19497) | смета | | | | | 18 398,45 |
| | Окраска стеновой панели между 5, 6 подъездами (14401) 22.08.2022 | смета | | | | | 2 237,56 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 141033,04 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1174796,72 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1192924,30 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 122905,46 |